



## HPV-oltás támogatással

A képviselők döntöttek arról, hogy 2008-tól részben támogatják a Békéscsabán élő 12 éves lányok humán papillóma vírus (HPV) elleni oltását.

A HPV-fertőzés a leggyakoribb szexuális úton terjedő betegség, és ez a vírus felelős a méhnyakrák kialakulásának 99,7 százalékáért. A szexuális élet megkezdése előtt a lányok három oltásból álló sorozattal egész életre védeltséget kaphatnak a rák e fajtájával szemben. Az oltásokat – amelyek darabonként mintegy harmincezer forintba, összesen kilencvenezer forintba kerülnek – a társadalombiztosítás nem támogatja. Dr. Fábián Ágnes egészségügyi tanácsnok már októberben felvetette, hogy az oltások egy részének költségeit vállalja át a város. A novemberi közgyűlés által tárgyalat előterjesztés arról szólt, hogy a 12 éves lányok utolsó vakcináját fizesse az önkormányzat. M. E.

## A csatornázás lépései

A szennyvízcsatornázás Békéscsaba eddigi legnagyobb beruházása, amely lépésről lépésre halad a megvalósítás felé. Az elkövetkezendő időszak feladatairól Sztankó Ilonával, a projekt irányítására létrehozott végrehajtó egység (Project Implementation Unit – PIU) vezetőjével beszélgettünk.

– A bruttó 19 milliárdos beruházás előkészítő munkáira 300 millió vissza nem térítendő támogatást biztosított a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, 100 millió forint saját erő mellett. A közel-múltban elkészült a vízjogi létesítési és építési engedélyekhez szükséges tervdokumentáció a mintegy 250 kilométeres csatornahálózat fejlesztésére, ennek munkálatait a Duplex Kft. részéről Lukovics Béla fogta össze. Az adott utcák lakás célú ingatlanjaiban az uniós források elnyerésének feltételei a következők:

FOLYTATÁS AZ 5. OLDALON ➡

# Megszépült panelek

Kívül-belül megszépült, és ami még fontosabb, korszerűbbé, energiatakarékosabbá vált az Andrássy út 55–57. szám alatt álló, önkormányzati lakásokat magában foglaló, 82 lakásos ház, a színészgarzon, és a Lepény Pál utca 1–3. szám alatti, 19 lakásos társasház. A színészgarzon felújítása 100 millió forintba, a társasházé 27 millió forintba került. Az épületeket a közel-múltban adták át.

Az Andrássy úti házban elvégzett munkákról Kozma János, a felújítást végző vagyongazdálkodó zrt. ügyvezető igazgatója számolt be. Az épület teljes homlokzata megújult, nyolc centiméteres hőszigetelés, majd nemessvakolat került rá. A tetőt szigetelték hó és víz ellen, felújították az erkélyeket és kicserélték az összes nyílászárót. Korszerűsítették a teljes fűtési és melegvízellátó-rendszert, minden lakás radiátora szabályozhatóvá, leválaszthatóvá



vált, a gázfelhasználás így egyharmadával csökkenhet. A lift szélesebb és nagyobb teherbírású lett, a rendelkezésre álló keretből még a lépcsőház és az elő-

tér felújítására is futotta. Mivel a ház önkormányzati tulajdonban van, a felújítás költségeit mintegy kétharmad részben önkormányzati forrásból, egyharmad

részben állami támogatásból finanszírozták. A Lepény Pál utcai épület felújításáról Jambrich Mihály, a Csabai Üzemeltető és Szolgáltató Kft. ügyvezetője beszélt. A társasház lakókörössége másfél éve döntött úgy, hogy elvégzik a nyílászárók cseréjét, és teljes mértékben hőszigetelik az épület külső homlokzatát, de sor került a lakószint alatti földem hőszigetelésére, a lépcső külső felújítására is, és rendbetették az épület környékét. Az egy-egy lakásra eső költség itt közel másfél millió forintot tett ki, az állami támogatás lakásonként maximum négyszázezer forint lehetett (összesen 7,6 millió forint). Az épületben 12 önkormányzati lakás található, az ezekre eső fennmaradó költségeket az önkormányzat biztosította, a többi lakónak pedig kamatmentes kölcsönt nyújtottak a felújításhoz.

FOLYTATÁS A 4. OLDALON ➡

## Megjött a Mikulás!



Ide nem hagyott cserben bennünket a Mikulás, december 6-án menetrend szerint megérkezett közénk szánkóján. A jó gyerekek cipőjébe ajándékot tett, a rosszak virgácsot kaptak.

Már áll a város karácsonyfája. A tíz méter feletti lucfenyőt egy helybeli lakos, Csatlós Istvánné ajánlotta fel. Békéscsaba önkormányzata köszönetét fejezi ki a fáért. Nem sokat kell már aludnunk, s itt a karácsony.

## Hétköznapi gondok

Városunk legutóbbi, november 22-i testületi ülése délután négy órakor közmeghallgatássá alakult át. A városháza dísztermében megjelent csabai polgárok először Vantara Gyula polgármester beszámolóját hallgatták meg a közgyűlés elmúlt évi munkájáról, majd pedig kérdéseket intézhettek a jelen lévő városvezetőkhez. Több témában érdekes véleményeket hallhattunk.

Az új testület eddigi tevékenysége kapcsán Vantara Gyula egyebek mellett szólt a polgármesteri hivatal átszervezéséről, amit generációváltásként említett, a bizottságok számának csök-

kentéséről, a döntési kompetenciák kiszélesítéséről. Városunk az elmúlt évben 40 pályázatot készített el, amivel 350 millió forint támogatáshoz jutott.

FOLYTATÁS A 3. OLDALON ➡



## Megszűnik a sártenger

Gumicsizmával felszerelve indult el Vantara Gyula polgármester november végén a Gulyás utcába (Kastélyszőlők, a Lencsési mögött), s helyszíni szemlére hívta a Démász, a Vízművek Zrt. és a városüzemeltetési osztály szakembereit is, hogy együtt találjanak megoldást az ott élők gondjaira. A kisebb csapatot az utcában Kissné Sztanoj Gabriella, Harmati Györgyné és Kotroczó Erzsébet várta. A gumicsizmára végül nem volt szükség, de csak azért, mert éppen fagyott.

A Gulyás utca lakói pár nappal korábban, a közmeghallgatáson elpanaszolták, hogy mióta a vízvezeték épül, esős napokon szinte megközelíthetetlenek a házaik, az ott élők csizmában közlekednek, vagy szatyrot húznak a cipőjükre, az autók beragad a sárba, bemenni pedig szinte képtelenség. Az egyik villanyoszlopon lévő négy mérőóra közül há-

rom megrongálódott, amikor a szűk utcában nehezen navigáló kukásautó neki ment. A lakók 2004-ben pénzt gyűjtöttek, és cseré-

kozhat a csőfektetés, s az esős idő a helyzetet csak súlyosbította. A munkákat befejezték, a munkagödörbe kohósalakot tettek, a te-



törmelékkel szórták le az utat, de mostanra az ivóvízvezeték építése miatt sártengerre vált a környék. Vantara Gyula jelezte, hogy a területen korábban zártkertek voltak, az utcák keskenyek, nehez a munkákat elvégezni. A Vízművek és a kivitelező cég képviselői sejtették, hogy ősszel kellemetlenségeket

reprendezés után erre záróréteg, egy homogén, járható réteg kerül. Amint szárazabb lesz az idő, helyreállítják az utat, a megsüllyedt részeket kijavítják, a sarat eltávolítják, a járdaalapokat visszateszik. Karácsony előtt mindennel szeretnének elkészülni.

M. E.

Fotó: Bali Gergő

### ÚJONNAN ÉPÜLŐ TÁRSASHÁZ

Belvárosban a Jókai utcán, a Centertől nem messze, új építésű társasházban ingatlanok eladó! Kialakításra kerül 3 lakás és 2 üzlethelyiség. A vásárlás feltételeiről és menetéről bővebben személyesen az irodában vagy a [www.szucsikingatlan.hu](http://www.szucsikingatlan.hu) internetes oldalon. Telefon: 70/523-4295

### ÉLELMISZERBOLTOK, FIGYELEM!

A megye egész területén ingyenes zöldség- és gyümölcskiszállítás. Rendelés: 06-30/639-2915 PRIMŐR DUÓ KFT. Békéscsaba, Kazinczy u. 11. (Herbária udvar)



### Korrekt Ingatlan és Hiteliroda

5600 Békéscsaba, Wlassics sétány 3/B., földszint  
• Hitelkiváltás jövedelemigazolás nélkül  
• Ingatlanvásárlás (értékbecslési díj: 0 Ft)  
• Szoc. pol. ügyintézés  
Mindent egy helyen KORREKT-en!  
Tel.: 06-30/263-4895, 66/445-965 - E-mail: [korrekt@glebonet.hu](mailto:korrekt@glebonet.hu)



## Trianon-emlékmű

Három művész négy alkotása közül választotta a békéscsabai képviselő-testület legutóbbi ülésén, amikor a trianoni emlékmű lehetséges változatairól szóló napirend került terítékre. A szavazás alapján *Mészáros Attila* műalkotása nyert.

A Polgárok Békéscsabáért Egyesület 2007 júniusában kezdeményezte egy Trianon-szobor felállítását a megyeszékhelyen, amit a közgyűlés támogatott, s arról döntöttek, hogy a mű az Andrássy út és a Jókai út sarkára kerüljön. A Magyar

Művelődési Intézet és a Képzőművészeti Lektorátus a beérkezett pályaművek közül Mészáros Attila plasztikáját és *Udvardy Anikó* országalmáját javasolta zsűrizésre.

A nyertes alkotás három méter magas, két méter széles gránit- és bronzelemekből áll, ára 4,9 millió forint. A művet egy fűvel borított ellipszisen helyezik el, három lépcsőfokkal ellátva. „A trianoni emlékművet egy kötőmböt szétroppantó guillotine alakjában jelenítettem meg” – fogalmazott a művész. **G. E.**

## ESZA-program

Az Európai Szociális Alap Nemzeti Program-irányító Iroda Társadalmi Szolgáltató Kht. pályázatot hirdetett a közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés biztosítására többek közt az okmányirodákban. Békéscsaba tavaly decemberben már nyújtott be pályázatot ugyanerre a célra, és elnyerte az akkor maximálisan biztosítható hatmillió forintot. A pénzt legkésőbb ez

év június végéig kellett volna felhasználni, azonban a beruházást a közbeszerzési törvény betartásával nem sikerült időre megvalósítani. A kiíró jelezte, hogy a programot ismét meghirdetik. A legutóbbi közgyűlés döntése alapján tízmilliós támogatási igénnyel nyújt be pályázatot a város az okmányiroda fizikai, kommunikációs és információs akadálymentesítésére. **m. e.**

**MAGURA AUTÓSISKOLA**  
HUNGARY KFT.  
M. A. B. C. D. E KATEGÓRIÁS KÉPZÉSEK  
Egyéni számítógépes felkészítés, részletfizetés.  
**INTENZÍV TANFOLYAM INDÍTÁSA MINDEN HÉTEN.**  
Erdeklődni: Békéscsaba, Kazinczy u. 11. (Tíbo Kereskedőudvar)  
Ügyfélfogadás: H-P: 8-11 óráig, H, Sz. P: 16-18 óráig.  
Telefon: 06-20/944-7000, 06-20/944-8000

**CGM CERAGEM**  
CERAGEM mindenhol a világban, így Békéscsabán is!  
**CERAGEM A JOBB ÉLETÉRT!**  
A Ceragem a világ 60 országában több, mint 3000 központtal van jelen. A 20 ágyas békéscsabai Ceragem-központ 2007 elejétől üzemel az Illesházi u. 5. szám alatt. A jade-köves termo-akupresszúrás masszázsszágy a XXI. század technológiáját egyesíti, sok hagyományos távol-keleti gyógyászati elvvel. A többi masszázsszágytól abban különbözik, hogy nem csak egy relaxációs masszázst biztosít, hanem elvégzi a gerincoszlop rendellenességeinek tartós korrigálását, fellazítja az idegpályákat és ezzel jótékony hatást fejt ki a belső szervek működésére is. A gerinc anatómiai görbületeit követő sin biztosítja a tökéletes masszázshatást, az ágy egyesíti a lényterápiát, a hőterápiát, az akupresszúrát, a masszázst és a kiropaktikát. A masszázsszágy a világban számos minősítést kapott, Magyarországon az ORKI egészségügyi alkalmazási célra alkalmasnak minősítette.  
A rendszeres használat során tapasztalt eredmények: gerinc-, mozgásszervi-, ízületi-reumás panaszok, gyulladások, ciszták, prosztatabántalmak, cukor-, pajzsmirigy-, vérnyomás-problémák, depressziós, légúti- és allergiás panaszok, szembetegségek (szürke-, zöld "hályog") javulása, megszűnése.  
**Termoakupresszúrás masszázsszágy**  
Egyedül, kizárólagos minősítésekkel: FDA, BSI, ORKI stb.  
Vásárlás előtt kérje szakmai véleményünket!  
**EGÉSZSÉG MATRAC! Akció!**  
Több, mint 200.000 Ft értékű ajándékkal!  
**Limitált darabszám!**  
A központ a dél-koreai életfelfogás szellemében működik, mely szerint a kezelőleket bárki feltétlenül kipróbálhatja, folyamatosan használhatja, és ha felzik, a családja részére megvásárolhatja.  
A bemutatóterem mindenkit szeretettel vár, az egészségesebb és a jobb életért érdemes kipróbálni!  
Cím: Békéscsaba, Illesházi u. 5. (a Trefort utca felől)  
Telefon: 66/446-955, 06-20/2040-639 • www.ceragem.net

Csabai Mérleg ingyenes városi lap, Békéscsaba. Felelős szerkesztő: Fehér József. Nyomdai előkészítés: Várhegyi János. Felelős kiadó: Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt., Kozma János cégvezető. Szerkesztőség: 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 11-17. 1/28. Telefon: 66/523-855, fax: 66/523-842. Megjelenik kéthetente 28 000 példányban. E-mail: csabai.merleg@bekescsaba.hu. Hirdetésszervezés: Bayer Bt.

## Körösök völgye

A közgyűlés közfeladat elvégzése, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése céljából a városvezetésbe kívánja adni a Körösök völgy ölen ökoturisztikai fejlesztési program keretében elkészült Körösök Völgye Látogatóközpontot. A Széchenyi liget rendbetételére, a korábbi sörház és pavilon felújítására a Körösök Völgye Natúrpark Egyesület pályázata nyújtott lehetőséget, a térség hat települése összesen 926 millió forintot nem térítendő támogatást kapott, a csabai beruházás összesen 220 millió forintba került (ötmillió saját erő mellett). A vagyongazdálkodási szerződés tervezete és a pályázati felhívás felkerült a város honlapjára, a vagyongazdálkodási kiválasztásáról a decemberi közgyűlésen döntenek. **m. e.**

## Napirend előtt

A Peter Jilemniczky utcai parkolás megoldását sürgette a közgyűlésen napirend előtti felszólalásában *Velkey Gábor*.

Nem maradtak visszhang nélkül a közgyűlésen *Tóth Károlynak*, az MSZP országgyűlési képviselőjének a vizitdíj eltörlésével kapcsolatos, a sajtóban napvilágot látott megnyilvánulásai. A képviselő szerint kellett a vizitdíj és a kórházi napidíj, azonban az egészségbiztosítók megjelenésével ezek beszedésére már nem lesz szükség, mert a hatékonyan működő pénztárak tudják majd kompenzálni az eddig ilyen formában fizetett díjakat. *Hirka Tamás* és *Hricsovinyi Tamás* a Fidesz és a Fidelitas nevében egy nyilatkozatot nyújtott át *Tóth Károlynak* a közgyűlésen, amelyben jelzik, hogy támogatják a képviselő vizitdíj megszüntetésére vonatkozó elképzeléseit. A nyilatkozat mellé a szocialista képviselő egy, a vizitdíj eltörlésére vonatkozó aláírásgyűjtő ívet és egy fideszes belépési nyilatkozatot is kapott.

**CSALÁDI FALINAPTÁR NAGYMAMÁNAK KARÁCSONYRA!**  
Hozz el 13 darab digitális fényképet és mi elkészítjük nagymamának 2008-as családi falinaptárát!  
Akciónk december 20-ig tart!  
**GRAFIKAI TERVEZÉSTŐL A KIVITELEZÉSIG AKÁR 1 NAP ALATT!**  
Békéscsaba, Tolnai utca 1.  
06-20/384-8261 • www.kopirex.hu

**CSABA RÁDIO**  
104MHz  
BÉKÉS MEGYE KEDVENC RÁDIÓJA!

## Jó mesterek lesznek

Ünnepélyes keretek között adták át november 29-én Békéscsabán a Közép-békécsi Térségi Integrált Szakképző Központ új központi képzőhelyét.

A gyulai úti oktató intézmény 1,2 milliárd forintos beruházással, Európai Uniós, illetve hazai fejlesztési támogatással valósulhatott meg. A diákok a legkorszerűbb körülmények között a gépészeti, kereskedelmi, elektronikai, informatikai és idegenforgalmi ismereteket szerezhetik meg az új intézményben.

Az épület aulájában megtartott átadó ünnepségen *Bartók Tamásné* igazgató köszöntötte a jelenlévőket, majd az elmúlt három év történetét elevenítette fel: a TISZK létrejöttétől egészen a jelenig. *Vantara Gyula*, Békéscsaba polgármestere beszédében kihangsúlyozta: a városvezetés elsődleges céljai között szerepel a munkahelyteremtés, s a beruházók idevonzásához jó szakemberek kelljenek, akik

gazdagabbá teszik a várost. Ezért is fontos, hogy létrejöhessen a TISZK, az oktatás, a magas színvonalú szakképzés ugyanis egyik kitörési pontja lehet a településnek.

Az esemény vendége volt *Ujhelyi István* államtitkár, aki a kormány üdvözlését és gratulációját hozta, s beszédében arra utalt, hogy az utóbbi években



Magyarország méltatlanul feledkezett meg a mesteremberekről. Mint mondta: ma már mindenki azt szeretné, ha a gyermeke diplo-

más értelmiségi lenne, miközben a magas színvonalú szaktudás is komoly ismereteket igényel, s bizony hiány van jó mesteremberekből. Az államtitkár elismerését fejezte ki amiatt, hogy a közép-békécsi TISZK az ország első tizenhat ilyen intézménye között jött létre, s hozzátette: a kormány döntése szerint az

elkövetkezendő években újabb huszonkét térségi szakképző központ kezdeti meg tevékenységét.

**G. E.**

**A KORZÓ IRODAHÁZBAN**  
84 m<sup>2</sup>-es irodablokk  
és 15 m<sup>2</sup>-es iroda  
**OLCSÓN KIADÓ.**  
Érdeklődni: 66/443-800

A Business School Békéscsaba Közalapítvány köszönetét fejezi ki az szja 1%-ából részünkre felajánlott **53 684 Ft-ért.**  
A befolyt összeget közalapítványunk az általa fenntartott szakközépiskola fejlesztési kiadásainak támogatására fordítja.

**Szabad felhasználású jelzáloghitelek**

• Rendkívül kedvező kamatozással  
• Jövedelemigazolás nélkül is  
• Értékbecslési díj akcióval<sup>1</sup>  
• Közjegyzői díj akcióval<sup>2</sup>

<sup>1</sup> A 2007. október 1. és december 31. között igényelt szabad felhasználású jelzáloghitel esetében egy megadható vonatkozó egyetemes értékbecslési díj összegére a szerződésbeírt díjat csökkentve a jelenleg hatályos közjegyzői díj akcióval összevonva, legfeljebb a szerződésbeírt díj mértékig, amennyiben az értékbecslési díjért a közjegyzővel szemben az ügyfél részére díjtartozás keletkezik.  
<sup>2</sup> A 2007. október 1. és december 31. között igényelt szabad felhasználású jelzáloghitel esetében a közjegyzői díjat közjegyzői díj akcióval csökkentve a szerződésbeírt díjat csökkentve a jelenleg hatályos értékbecslési díj akcióval összevonva, legfeljebb a szerződésbeírt díj mértékig, amennyiben a közjegyzői díjért a közjegyzővel szemben az ügyfél részére díjtartozás keletkezik.

Ez a hirdetés nem minősül nyíltan megvásárolható, vagy értékesíthetőnek. További részletek és információk a Magyarországi Volksbank Zrt. honlapján. A hitelkalkulációs táblázatokat a Magyarországi Volksbank Zrt. rendszeres hatályos termékkatalógusában és hirdetőanyagában találhatók.

www.volksbank.hu  
Volksbank-Line: 06-40-41-42-43

**5600 Békéscsaba, Gyóni G. u. 6.**  
**Telefon: 30/205-5663**

**VOLKS BANK**  
MAGYARORSZÁG  
A SZABAD KÖZVETLEN



Közbeszerzés

Elkészült az önkormányzat közbeszerzési szabályzata, amelynek vitába torkolló közgyűlési tárgyalásán közbeszerzési tanácsadóként megjelent a Darázs, Szabó és Társai Ügyvédi Iroda képviseletében dr. Bakondi György ügyvéd. A szabályzat tárgyalása során Vantara Gyula sajnálattal jegyezte meg, hogy a törvény értelmében nem jár plusz pont vagy százalék a helyi vállalkozásoknak, a közbeszerzéseknél nem lehet előnyben részesíteni őket. Pap János kijelentette, hogy az önkormányzati törvényben meghatározott kritériumai vannak egy bizottság felállításának, véleménye szerint, munkacsoportnak és nem bizottságnak kellene nevezni a közbeszerzéssel foglalkozókat. Mezei Zsolt kiemelte, hogy a polgármester székfoglaló beszédében a helyi vállalkozók előnyben részesítéséről beszélt. Mint mondta, illet ugyan a közbeszerzési törvény nem ismer, azonban vannak esetek, amikor lehetne segíteni a helyieket. „Csabai vagyok, szeretem Békéscsabát” – mondta több alkalommal is Miklós Attila (képünkön), majd azzal kapcsolatban tett fel kérdést, hogy legalább a meghívásos pályázatoknál miért nem a Békés megyeiek, békéscsabaiak győznek. Velkey Gábor megjegyezte, a közbeszerzési szabályzat szerint vannak olyan ügyek,

amelyek eldöntése a polgármester hatáskörébe tartozik. Kérte, írásban tájékoztassák a képviselőket arról, milyen típusú pályázatok voltak, azokon kik vettek részt, és kik lettek a nyertesek. Dr. Ferenczi Attila hangsúlyozta, a közbeszerzési törvény lassú, gyakran nem a kiírók ér-



dekeit szolgálja. Szeretnék előnyben részesíteni a helyi vállalkozókat, de ezt csakis törvényes keretek között tehetik. Emlékeztetett arra, hogy az előző ciklusban megépített, véleménye szerint igen drága játszóterek kivitelezése sem helyi vállalkozókhoz fűződik. – A közbeszerzési törvény nehézkes, átláthatatlan, a korrupció melegágya; rossz törvény mellett nehéz jó helyi rendelkezéseket alkotni. Békéscsabán mindezek ellenére sikerült tiszta, átlátható szabályzatot készítenünk. Kérem az országgyűlési képviselőket, tegyenek meg mindent azért, hogy a törvény is jobb legyen – tette hozzá Vantara Gyula. **M.E.**

Két szoborterv

– A novemberi közgyűlés színvonalát nehéz lenne minősíteni, ez volt a mélypont. A viták jelentős részének semmi értelmét sem láttuk, a javaslatokra, kritikákra érdemi válasz nem született, az érvelés pedig a politikai indulatkeltés irányába tolódott el – mondta Velkey Gábor az SZDSZ tájékoztatóján. Véleménye szerint ezt tükrözte a közmeghallgatás is, amelynek témája nem egy fontos helyi közügy volt, hanem a polgármester beszámolója. A résztvevők véleményalkotását nem akarták befolyásolni, viszont utána elmondták, ők hogyan látják az elmúlt egy évet. Velkey Gábor hangsúlyozta, valóban született 500 új munkahely, azonban legnagyobb részben az előző ciklusban indult bankművelati központnak köszönhetően, eközben a közoktatásból száz embert bocsátottak el. Úgy vélte, az önkormányzat működésén, a bizottságok munkáján, és képviselőjükön a közgyűlésben javítani kell. Egyetértett azzal, hogy az államnak szerepet kell vállalnia a HPV-oltás fi-

nanszírozásában, ezt szeretné képviselni minden szinten. Örömet fejezte ki, hogy elfogadta a közgyűlés azt a módosító javaslatát, amely a rászorulóknak számára az első két oltás esetében is megvizsgálja a lehetséges támogatást. – Még a barátaim is azt mondták rám az előző ciklusokban, hogy túl óvatos vagyok, különösen a pénzügyeket illetően, de ez még mindig messze volt attól, ami most zajlik – folytatta Pap János. A képviselő szerint a rendkívüli óvatosság a fejlesztések terén szinte lebénítja a várost. A járdafelújításokra, a csatornázásra szükség van, de ezek nem kitörési pontok, ezek mellett a gazdaság fejlesztését is élnétkíteni kell. A szabad demokraták beszéltek a Trianon-emlékműről is. Két szoborterv került a közgyűlés elé, az egyik az országalmát és a szent koronát ábrázolta a kettős kereszttel, a másik egy guillotinát. Ahogy Takács Péter és Miklós Attila, úgy Pap János is ellenezte a guillotine ötletét, **m. e.**



Suzukit kapott a polgármesteri hivatal

Fotó: B. G.

ANYAKÖNYVI HÍREK

**HÁZASSÁGKÖTÉSEK**  
Domokos Gyöngyi és Borbola Csaba, Varga Krisztina Edit és Drenyovszki Krisztián, Szabados Réka és Herczeg Péter (Budapest).

**SZÜLETÉSEK**  
Griecs Csaba és Zahorán Ibolya leánya Lili, Marik Zsolt és Pék Magdolna fia Gergő, Perei Sándor és Kovács Éva leánya Adél (Mezőberény), Okányi Tamás és Kéki Mariann leánya Boglárka (Békés), Lestyan Mihály és Csonki Szilvia leánya Lili (Szarvas), Kiss Zsigmond és Herczeg Marianna leánya Ivett (Csanádapáca), Eszenyi Zsolt és Márkus Katalin fia Bence Zsolt (Mezőberény).

**HALÁLESETEK**  
Rása Imre György (1948, Köröstarcsa), Kozma Antal (1940, Köröstarcsa), Sotus Lajos (1945, Mezőberény), Tomasovszki Pál (1945, Kondoros).

Elefánt Söröző

Klasszikus söröző jelleg. Hanyag elegancia

Nyitva tartás: Hétfő 17.00-ig, keddi 22.00-ig, péntek 22.00-ig, szombat 22.00-ig, vasárnap 22.00-ig

Külföldi zenekarok és helyi együttesek koncertjei, színházi előadások, színházi előadások, színházi előadások

PANKKK Őszi műsorajánló

XII. 16. PRIBOJSZKI MÁTVÁS BAND

Mátyást aligha kell bemutatni a békéscsabai közönségnek. Európa egyik vezető szájharmonikása saját zenekarával érkezik és hoz forró hangulatot a tél közepén.

XII. 20. GITÁRPÁRBAJ

Az első óriási sikerű "gitárpárba" után Borsodi Laci mellé két újabb remek gitáros érkezik. Hogy kik? - Legyen meglepetés!

Hétköznapi gondok

FOLYTATÁS AZ 1. OLDALRÓL

Jelenleg is él kilenc olyan pályázat, mely egymilliárd 800 millió forint megszerzését célozza. Az új városvezetés a teljes nyíltság jegyében kíván működni, ezért lakossági fórumsorozatot indítottunk, végigjártuk a kerületeket, jövőre pedig a szennyvízberuházás kapcsán szervezünk hasonló összejöveteleket – mondta el a polgármester. Vantara Gyula kiemelte, hogy tudomása szerint az elmúlt egy évben Békéscsabán egyetlen munkahely sem szűnt meg, létrejött viszont ötszáz új állás.

A beszámolót követően a megjelentek közül többen is hozzászóltak, kérdéseket intéztek az illetékes szakemberekhez. Varga János a Csabai Kolbász Klub képviseletében aggodalmának

adott hangot amiatt, hogy a sportcsarnok környéki építkezéssel egyre kisebbre zsugorítják a fesztivál helyszínét. Emellett javasolta, a város teremtsen meg annak feltételeit, hogy a csabai kolbász köré épülő programok egész évben folyamatosan legyenek, s ehhez a klub felajánlja közreműködését. Egy másik hozzászóló a Gulyás utcában tapasztalható áldatlan állapotokról, sáros, járhatatlan utakról számolt be, s kérte az önkormányzat segítségét. Mások a tervezett szennyvízberuházás részleteiről, a fásítás programról, a Körös Hotelről kérdezték a képviselőket, egy mezőmegyeri úr pedig a helyi focicsapatnak kért támogatást.

**Gajdács Emese**  
Fotó: Bali Gergő

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Az Ifjúsági Ház és Általános Társaskör pályázatot hirdet **osztályvezető közművelődési szakember** I-II. munkakör betöltésére

Munkáltató: Ifjúsági Ház és Általános Társaskör (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 1.)

Betöltendő munkakör: közművelődési szakember I. vagy II. Vezetői megbízás: osztályvezető.

Ellátandó főbb munkaköri feladatok:

- a szakmai osztályvezetői teendők ellátása,
- az intézmény felnőttoktatási tevékenységének kiépítése és gondozása.

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet, magyar állampolgárság, cselekvőképesség,
- főiskolai vagy egyetemi szakirányú végzettség,
- legalább 3 év szakmai gyakorlat,
- vezetői gyakorlat előny,
- idegennyelv-tudás előny.

Benyújtandó iratok, igazolások:

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- végzettséget, idegennyelv-ismeretet igazoló bizonyítványok,
- kézzel írt szakmai önéletrajz.

A pályázat benyújtásának feltételei, elbírálása:

- a pályázati anyag beadási határideje: 2008. január 3.

Az elbírálásra 2008. január 12-ig kerül sor, melynek eredményéről írásban tájékoztatást küldünk, és az eredménytelen pályázók anyagait visszaküldjük.

Az állás betölthető: 2008. február 1-jétől.

A kinevezés határozatlan időre szól, 3 hónap próbaidővel.

Az illetmény és egyéb juttatások meghatározása a KJT ide vonatkozó rendelkezései és az Ifjúsági Ház belső szabályzatai alapján történik.

Beadási cím: Ifjúsági Ház, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 1. pf. 60

További információk: Kovács Anikó, 66/449-222

**Lencsési Községi Ház**

5600 Békéscsaba, Féja Géza tér 1. Tel./fax: 66/456-177  
E-mail: lencsesikozhaz@mail.globonet.hu

Balázs Istvánné Szilágyi Mária békéscsabai alkotó festményeiből összeállított kiállítás tekinthető meg **december 19-ig**, hétköznapiokon 8–18 óráig a közösségi ház tanácskozótermében.

A **Zellinszky Ádám**, a 7. sz. általános iskola volt igazgatója, a Lencsési Ifjúsági Bélyeggyűjtő Kör egykori vezetője, Medgyesegyháza díszpolgára emlékére rendezett **bélyegkiállítás december 19-ig** tekinthető meg, hétköznapiokon 8–18 óráig a közösségi ház nagytermében.

**December 8-án**, vasárnap a természetjáró kör **Mikulás-túrája** Póstelekre. Indulás: 9 órakor az Arany János Kollégium főbejáratától.

**December 10-én**, hétfőn 14.30-órakor Vozár Márton, a Fiume hotel igazgatójának előadása **A karácsony és a gasztronómia** címmel a nyugdíjasklubban.

**Meeskuckó játézház december 12-én**, szerdán 16–18 óráig, karácsonyi díszek készítése természetes anyagokból (mézes díszítés, szalmacsillagok, gyöngycsillagok). A foglalkozást Ujj Éva vezeti.

**December 17-én**, hétfőn 14.30 órakor **karácsonyi hangverseny** a nyugdíjasklubban. Fellép a békéscsabai Chopin-kórus.

**December 19-én**, szerdán 17 órakor a József Attila-lakótelepi részőnkormányzat **adventi rendezvénye**. Műsort adnak a Lencsési Lakótelepi Óvoda csoportjai, a József Attila Általános Iskola diákjai és a Jókai-színház művészei.

**eMagyarország pont: Internethasználati lehetőség hétköznapiokon 14–19 óráig. Díja: 100 Ft/óra. Nyomtatás: 10 Ft/A4.**

**\*\*\***

**Alakformáló torna:** minden héten hétfőn és szerdán 18.30–19.30-ig. Vezeti Szamosvári Anita aerobicoktató. **Nyugdíjastorna:** minden kedden 8.15–9.15 óráig. Vezeti Abonyiné Cseke Éva gyógytornász-testnevelő.

**Baba-mama torna:** minden kedden 10–11 óráig. **Egészségmegőrző torna:** 40 éven felülieknek, minden kedden és csütörtökön 14–15 óráig.

**Szülére felkészítő torna:** a várandósság 32. hetétől ajánlott, minden kedden 16 órakor. **Kiemamatorna:** a várandósság 20. hetétől, minden kedden 17 órakor. A tornákat dr. Vitaszek Lászlóné gyógytornász vezeti.

**A IFIHÁZ programja**

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 1. pf. 60  
Tel.: 66/449-222. Fax: 66/449-336  
www.ifihaz.hu, ifihaz@ifihaz.hu

**2007. december 7—8. (péntek-szombat) 20.00**  
PANKKK-RÁCIÓ könnyűzenei tehetségkutató verseny

**2007. december 10. (hétfő) 18.30-21.00**  
„Gazdálkodj okosan!” internetes kereskedelmi és üzleti találkozó

**2007. december 12. (szerda) 18.00**  
Dr. Czeizel Endre előadása  
Munkácsy Mihály tragédiája címmel

**2007. december 14. (péntek) 19.00**  
PANKKK-RÁCIÓ — a könnyűzenei tehetségkutató verseny döntője

**2007. december 14. (péntek) 22.00**  
El Ritmo party a Casinóban

**2007. december 15—16. (péntek—szombat) 9.00**  
Lépéselőny villámmolvasással — tanfolyam  
Oktató: Bakos Kornél. Részvételi díj: 16 800 Ft, diákoknak és családi kedvezménnyel 14 800 Ft, agykontroll-osoknak 12 800 Ft

**2007. december 15. (szombat) 21.00**  
Örmzene — karácsony a Casinóban

**2007. december 17. (hétfő) 18.30-21.00**  
„Gazdálkodj okosan!” internetes kereskedelmi és üzleti találkozó

**2007. december 18. (kedd) 18.00**  
Dévai E. Attila asztrológus előadása:  
Jézus és kora másképpen (a Betlehemi csoda máskor, máshol és másképpen volt) címmel, a Viharsarok a Nemzetért Egyesület szervezésében  
Belépődíj: egy vizitdíj ára (300 Ft)

**2007. december 19. (szerda) 17.00**  
A Hungarotel Torna Club gálaműsora

**2007. december 21. (péntek) 19.00**  
A Szinistúdió 15 éves jubileumi és karácsonyi koncertje a Fittance Center táncosainak közreműködésével.  
Belépőjegy diákoknak 500, felnőtteknek 1000 Ft

**2007. december 21. (péntek) 18.00**  
Amigos latinos koncert a Casinóban



## Megszépült panelek

FOLYTATÁS AZ 1. OLDALRÓL

*Vantara Gyula* a házaknál megtartott ünnepség keretében mondott köszönetet mindazoknak, akik munkájukkal hozzájárultak a beruházások sikeréhez. Mint mondta, a panel rossz konstrukció, egy olyan időszak építkezésének terméke, amelyben csak a mennyiség volt fontos, és a minőség háttérbe szorult. A felújítás kapcsán a polgármester az esztétikum mellett kiemelte az energiatakarékosság rendkívüli fontosságát, hiszen az egyre növekvő árak mellett nem mindegy, mennyit kell fizetniük a lakóknak a fűtésért.

Békéscsabán közel 9000 lakás épült iparosított technológiával, ezeknek a lakásoknak a kétharmada már több mint harmincéves. A stratégiai-fejlesztési osztály vezetője, *Palotai Magdolna*

tájékoztatása szerint a panelprogram 2005–2006. évi pályázatainak köszönhetően mintegy 314 millió összköltséggel (amely állami és önkormányzati támogatásból, valamint a lakók hozzájárulásából tevődik össze) 418 lakás felújítására, korszerűsítésére került sor, a munkák nagy része befejeződött. Az említett két tömb mellett a korábbiakban átadták a Petőfi utca 8–10. és 12–14. számú megújult lakótömbjét, elkészült a Penza-lakótelep 1. számú tömbje, lezajlott a Bartók Béla út 67–69. számú épületének fűtőkorszerűsítése, a Wlassics sétány négy felújítandó tömbjéből pedig kető határideje módosul. *Vantara Gyula* hangsúlyozta, a panelprogramot a továbbiakban is folytatni szeretnék.

**Mikóczy Erika**

Fotó: Bali Gergő



## Két kórház együtt

Békéscsabai radiológus szakemberek értékelik a jövőben a makói kórház ügyeletére érkező betegek röntgenfelvételeit. Mindez a modern technikának, a két intézményben működő digitális rendszernek, valamint a november végén Békéscsabán aláírt együttműködési megállapodásnak köszönhető.

A megyei fenntartású makói kórházban ez idáig a betegeket utaztatták, ha röntgenleltre volt szükség, az ügyeleten ugyanis nem volt radiológus szakember. Erre a problémára keresett megoldást *dr. Baráth Lajos* főigazgató, s a di-

gitális képalkotó rendszert kivitelező cég javaslatára a békéscsabai Réthy Pál-kórháztól, *dr. Becsei László* főigazgatótól kértek segítséget.

Mivel a két intézményben hasonló rendszer működik, s a csabai radiológia széles körben elismert színvonalú, és ügyeletet is ad, a kórházak között létrejött az együttműködés. Az ünnepélyes aláíráson jelen volt a két intézmény fenntartóját képviselve *Magyar Anna*, a Csongrád megyei közgyűlés elnöke és *Vantara Gyula*, Békéscsaba polgármestere is.

**G. E.**

## Vagyonért vagyon

Baljos kilátások Békés megyében címmel tartott sajtótájékoztatót a napokban az MDF Békés megyei választmánya. *Erdmann Gyula* elnök elmondta: az MDF elutasítja a kormány 2008. évi költségvetési tervezetét, mert annak nincs se társadalom-, se gazdaságpolitikája. A Csabai Mérleg *Takács Pétert*, a párt megyei alelnökét a megyeszékhely jövő évi költségvetéséről kérdezte.

– A koncepció szerint 2008-ra a biztonságra törekvős költségvetését készítette el az önkormányzat, amelynek alapelveivel egyet lehet érteni. Elfogadom például a fejlesztésre fordítandó célhiteleket, a vagyonért vagyon elvet, amit már 12 évvel ezelőtt is támogattam, s a munkahelyteremtő beruházások élénkítését. Nem tudom támogatni viszont azt

az elképzelést, hogy a külső szervezeteknek nyújtott anyagi segítséget 10 százalékkal csökkentené a város.



Ez érzékenyen érintené az amúgy is nehéz helyzetben lévő és jól teljesítő sport-, kulturális, civil és karitatív szervezeteket, ugyanakkor a költségvetés mindössze 40 millió forintot spórolna meg. Ezért tartózkodtam a költségvetési koncepció szavazásakor – magyarázta Takács Péter.

**G. E.**

## Műfüves pályák

A közgyűlés döntése alapján a város három pontján, a Kórház utcában, a Bessenyei utcában, valamint a Tessedik Sámuel Főiskola gazdasági karának tornacsarnoka mellett egy-

egy kisméretű, 20-szor 40 méteres, úgynevezett fut-salpálya épülhet meg a jövőben. A beruházás a főiskolaival kezdődik, amely akár jövő év első felében el is készülhet.

### A polgármester közleménye

Az ingatlanadó bevezetése nem szolgálja Békéscsaba polgárainak érdekét, ez az adó újabb terhet ró a lakosságra.

Az adó bevezetése a kivetésért felelős önkormányzatokat ugyanakkor kényszerpályára tereli, hiszen a rendelkezésükre álló pénzek reálértéken csökkennek, feladataik sokasodnak, ráadásul mindez úgy történik, hogy a kormány jövőre 25 százalékos helyi adóbevételt ír elő számukra.

Békéscsaba polgármestereként nem értek egyet az ingatlanadó bevezetésével.

**Vantara Gyula**

## Nem lesznek új adók

– Nem kívánjuk a helyi vállalkozók és a lakosság adóterheit új adónemekkel növelni. Nem vetünk ki lakossági kommunális adót 2008-ban sem, és nem vetünk ki telekadót. Továbbra is csak a gazdálkodó szervezeteknél marad fenn az ingatlanadó – kezdte a Fidesz közgyűlés utáni tájékoztatóját *dr. Ferenczi Attila* és *Hanó Miklós*.

A költségvetéssel kapcsolatban a képviselők hangsúlyozták: a városvezetés következetessége, óvatos gazdálkodása meghozta az eredményét, a működés stabil, megállítták a vagyonfelélést, mint-

– Tavaly októberben célul tűztük ki a város további leszakadásának megállítását, reális fejlődési pályára állítását, a fejlődés akadályainak felszámolását, a jövedelemviszonyok terén meglévő hátrányok csökkentését, az uniós támogatással finanszírozott programok hangsúlyosabb megjelenését az oktatási, egészségügyi és szociális szférában; ennek jegyében dolgoztunk – mondta *Vantara Gyula* a közgyűlés után, utalva a közmeghallgatáson elhangzott beszámolójára. A polgármester beszélt arról, hogy önkormányzati szinten négyszázalékos volt a létszámcsökkentés, sokan vették igénybe a prémium évek által nyújtott lehetőséget, így generációváltás is történt. Az elmúlt egy év során 500 új munkahely létesült, nőtt az adóerő-képesség, negyven pályázatot adtak be, összesen 350 millió forint pályázati forrást nyertek. A fajsúlyosabb pályázatok csak most, az év vége felé jelentek meg, ezen további 1,8 milliárdot igényelt a város. *Vantara Gyula* hangsúlyozta, 2008-ban is takarékos gazdálkodásra van szükség, a költ-

ségvetési koncepciót a való adatokra, tényekre történő tervezés és a biztonság jellemzi. Az Állami Számvevőszék nyári vizsgálata rámutatott, hogy errefelül vállal nem kötelezően ellátandó feladatokat a város, szükséges ezek felülvizsgálata. Elsődleges a város működésének fenntartása, a fejlesztéseket pályázati támogatással szeretnék megvalósítani, és csak fejlesztésre vesznek fel hitelt. Kiemelte: nem értenek egyet a plusz adóterhekkel, a telekadóval, és lakossági kommunális adót sem vet ki a város.

A polgármester megemlítette, hogy a szennyvíz-csatornázást illetően ad hoc bizottság vizsgálta, határesetben mely utcák vonhatók be a finanszírozási körbe a program megvalósításának veszélyeztetése nélkül. Úgy vélte, a csatornázás programjával kapcsolatos eddigi tájékoztatás egyenlő a nullával, széles körű tájékoztató rendszert kívánnak kialakítani, amelybe bevonják a város honlapját, a majdani kivitelezőt és lapunkat, a Csabai Mérleget is.

**M. E.**

**UFA Az Újkígyósi Falemezüzem Bt.**  
faipari lap-lemez termékek széles választékával, fűrészáruval és egyéb bútortipari kiegészítőikkel várja kedves vásárlóit!

**Szolgáltatásaink:** egyedi igény szerinti gyártás, lapszabászat, élzárás, csiszolás, bérszállítás, bérvágás, házhoz szállítás.

**UFA Bt. Belkereskedelmi Centrum**  
Újkígyós, Tormási út 15. • Telefon: (66) 256-111/123  
Fax: (66) 554-112 • E-mail: belker@ufa.hu

**Nyitva tartás:** hétfőtől péntekig 7.30–16.30, szombaton 7–12 óráig.

*Természetesen fából – természetesen jót!*

**GEN-ÉP KFT**

**LEKÖTHETŐ LAKÁSOK**

Békéscsabán, a belvárosban, csendes kis utcában épült liftes társasházban másfél szobás, kétszobás, egy plusz két fél szobás, két és fél szobás lakások klíma-előszelével, garázssal 16 m<sup>2</sup> alapterülettel. Az udvarban kiépített parkolóhelyek használata joga megvásárolható. **Beköltözés a szerződés-kötést követően 8 hét.** Érdeklődni a még leköthető lakásokról a helyszínen – ahol kollégánk bemutatja azokat – naponta 8 és 15 óra között, a részletekről, a szerződési feltételekről minden kedden és csütörtökön 9 és 15 óra között, valamint a 06-30/9289-595-ös telefonon Palkovits Istvántól lehet.

## HIRDESSZEN LAPUNKBAN!

**BÉKÉSI • FLOAT • PLUSZ • KFT**

**ALUMÍNÍUM ÉS MŰANYAG NYILÁSZÁRÓK**  
GYÁRTÁSA, BEÉPÍTÉSE  
**Tel.: 446-515, 30/456-4105**  
Minden, ami ÜVEGEZÉS  
Polikarbonát • Építészeti munkák  
Békéscsaba, Szerdahelyi út 20.  
(a Vidia-udvarban)

**Csempézést, hidegburkolást és laminált parketta rakását**  
**VÁLLALOM!**  
**Telefon: 30/273-3191**

**KIPUFÓGÓ-KATALIZÁTOR**  
javítása, forgalmazása, cseréje  
Olajcsere, kisebb javítások  
Békéscsaba, Mogyoró u. 7.  
(Dobozos olaj- és szűrő-tervezési pontokhoz 50 m-re)  
Telefon: 06-46/430-589, 06-30/2282-447  
Nyitva tartás: hétfőtől péntekig 7.30–17.30 óráig

**Mobiltelefon és Tartozék Szaküzlet**  
5600 Békéscsaba, Kiszáti u. 2.  
(az APEH-al szembeni üzletben)  
Tel.: 66/448-698; 30/442-5203  
Nyitva tartás: 10-P.: 10-12.30; 13-18; Sa.: 9-12.30

**GLS CSOMAGPONT**  
- Gyors, egyszerű, megbízható - kézbesítés a feladást követő munkanapon az egész ország területén.  
Adja fel nálunk csomagját befutóidre vagy Európába!

**AUTÓÜVEG CENTRUM**  
Szarvasi út 9.,  
Hát ház u. sarok  
Telefon: 450-358

Szélvédő-autóüveg, napfénytető eladása és szerelése, biztosító üvegkárak ügyintézése

A Batsányi utcai üzletsoron lévő használatruha-üzletbe *kitűnő minőségű angol ruha* (GYERMEKRUHA) *érkezett.*

**Az Ifjúsági Ház és Általános Társasház (5600 Békéscsaba, Dorkovits sor 1.) lakattal munkákért beállítunk 8 óra állást hétfőre.**  
Jelentkezni 2007. december 10-ig lehet, rövid önéletrajz beadásával.  
**OKJ-s, Takarítási szakképesítés megléte és igazolása elengedhetetlen.**  
Az állás betöltéséig: 2008. január 15-ig.  
**További információ: 66/449-222**

**Hocz és Medvegy Kft.**  
Békéscsaba, Kazinczy u. 31/B  
Tel./fax: 442-380 • Mobil: 06-30 600-1900

Mindenféle TAKARÍTÁS, KÖLTÖZTETÉS: garanciával. Ingyenes árajánlat és csomagolódobozok biztosítása. Rakáskorai lehetőség rövid időre is.  
MSZ EN ISO 9001:2001



# Stadionrekonstrukció

A stadionrekonstrukciós program keretében november első napjaiban elindult az új, 450 férőhelyes lelátó építése a Kórház utcában, az Előre-pályánál, a hónap második felében pedig a vívócsarnok építése kezdődött meg a városi sportcsarnok melletti zöld területen.

A munkálatokra mindkét esetben 140 nap áll rendelkezésre, de a hideg módosíthatja a határidőt. A két beruházásról Köles István alpolgármester, Kozma János, a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. ügyvezető igazgatója és Szigeti Csaba, a polgármesteri hivatal sportcsoportjának vezetője számolt be a lelátót kivitelező Integrál Képviselőtársaságban megjelent Bódi Péter, valamint a vívócsarnok kivitelezője, a Csaba-Ép Kft. képviselőtársaságában.



**REKLÁM- ÉS RENDEZVÉNYSZERVEZÉS**

Szórólapok, egyedi tervezésű kiadványok, katalógusok gyártása; ajándéktárgyak feliratozása, logózása; különböző szórakoztató és kulturális rendezvények szervezése és lebonyolítása (lakodalmak, falunapok, baráti és olgas bulik).

**Új szolgáltatás: SÁTORBÉRLÉS** (sörpad, színpad, hangosítás).

**Tel.: 06-30/326-8630 – TÓTH PRODUKCIÓ**





FRANCIA EGYETEM DIPLOMÁJA

Vállalkozás és menedzsment szakon

A Budapesti Gazdasági Főiskola szakmai együttműködésével a párizsi CNAM felnőttképzési egyetem képzése indul Békéscsabán.

A képzés: 1+3 félév (150 óra/félév), iskolarendszeren kívüli felnőttképzés, költségtérítéses, magyar nyelven

Megszerezhető diploma: CNAM Egyetem által kiállított bachelor diploma

Tájékozódjon a feltételekről!

**perfekt**

FNYSZ 01-0507-04 (0036)

Békéscsaba, Kinizsi u. 5.

Infovonal: (66) 52-00-72 E-mail.: bekescsaba@perfekt.hu

További információ: www.perfekt.hu (Békés megye)

# Több bevételt

A képviselők a testületi ülésen elfogadták a város jövő évi költségvetésének koncepcióját. Az előterjesztés szerint: a 2008. évi költségvetési törvényjavaslat továbbra is nyomást gyakorol a helyi önkormányzatok gazdálkodására, pénz-



ügyi helyzetének alakulására, ezért a helyi költségvetés kiadási oldalán feltétel nélküli takarékoskosságot kell érvényesíteni. Törekedni kell a bevételek fokozására, a fejlesztéseknek hosszú távon fenntarthatónak kell lenniük. A közgyűlés nem kívánja a vállalkozói és lakossági adóterheket új adónemek bevezetésével növelni, a kormányzat adó- és költségvetési politikája azonban előírhatja, kikényszerítheti a helyi adók emelését.

Ovatosan tervezték a vagyoni bevételeket, a 2007-es hatszázmillió forintos tervvel szemben a teljesítés várhatóan háromszázmillió lesz, ezért a következő év előirányzatát átgondoltan, reálsan kell megtervezni. A közép- és hosszú lejáratú hiteleket csak fejlesztési célra lehet felhasználni, kerülni kell a működési hitelek igénybevételét. A beruházások körében elsődleges az előkészítés alatt álló szennyvízprojekt, de kiemelten kezelendő a belváros revitalizációja is.

-mse-

# A csatornázás lépései

FOLYTATÁS AZ 1. OLDALRÓL

– Ahogy eddig, 2008 januárjától lakossági fórumokat szervezünk, ahol részletes tájékoztatást adunk a projektről. Amikor meglesz a kivitelező és a munka ütemterve, egy újabb fórum-sorozat keretében egészen pontosan körül tudjuk határolni, hogy mely utcákban, mikor és milyen kellemetlenségekre lehet számítani. Azon leszünk, hogy a korlátozások egy-egy területen minél rövidebb ideig tartsanak, a tömegközlekedés, személyszállítás, mentők, tűzoltók bejárása folyamatosan megoldott legyen. A sajtóban és a honlapon naprakész információkat közlünk majd, és természetesen hozzánk is lehet fordulni akár most, akár a későbbiekben (cím: Szabadság tér 11–17., telefon: 523-861, fax: 523-860, e-mail: sztanko@bekescsaba.hu).

M. E.

# Díjemelések

A képviselő-testület legutóbbi ülésén egyebek mellett a személydíj, illetve a buszközlekedés díjai is napirenden szerepeltek, s a döntések értelmében mindkettő drágul a jövő évben.

A lakossági hulladékszállítás körében úgy határoztak a képviselők, hogy a 2008. január 1-jével életbe lépő díj meghatározása a szolgáltatási szerződés szerint, az infláció mértékétől függően történjen, s a díjkorrekcióra év közben kerüljön sor.

Ugyancsak drágább lesz jövőre a helyi buszközlekedés, ám a tanuló- és nyugdíjasbérletek díja alig változik. A menetjegy ára 150-ról 170 Ft-ra, az egyvonalas bérlet 2830-ról 3000 Ft-ra, az összvonalas bérlet pedig 3880-ról 4120 Ft-ra emelkedik. A határozat szerint a város 34,8 millió forinttal támogatja a szolgáltatást nyújtó Kőrös Volán Zrt.-t.

(gem)

# Forrásbővítés kellene

– Hiányoljuk a polgármester úr által megígért lokálpatrióta szemléletet. Tudjuk, hogy a közbeszerzési törvény nem biztosít lehetőséget erre, viszont meghívásos pályázatok esetén mód lenne a csabaiak preferálására, mert Békéscsabán igenis vannak jó cégek és vannak jó szakemberek – mondta Miklós Attila az MSZP tájékoztatóján. A képviselő értetlenül áll az előtt, hogy a beruházásokkal kapcsolatban miért a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt.-től vár ötleteket a közgyűlés, amikor ott vannak a szakirodák és a szakbizottságok is. Nehézményezte, hogy a városfejlesztési bizottság elé nem került az elmúlt egy évben turizmussal, idegenforgalommal foglalkozó előterjesztés, jó ötletnek tartja például a témaparkot, de így nem volt lehetősége behatóbban megismerni és véleményezni az elképzelést.

Baji Lajos szerint a 2007-es költségvetés bevételi oldalán láthatóan megjelenik a korábbi fejlesztések eredménye, emelkedett az szja-bevétel, komoly dinamizmus tapasztalható a helyi adók terén, és ott az állami támogatás. Hangsúlyozta, mindezt a lakosság nem érzi, hiszen csak azok a fejlesztések folytatódhatnak, amelyeket a korábbi években elindítottak, a civil szervezeteken, egyesületeken pedig spórolnak. Mint mondta,

ta, kötvények kibocsátásával bővíthetnék a forrásokat, ha ezt nem teszi a város, azal kritizálja a megyei önkormányzatot, amely nyolcmilliárdos kötvénykibocsátással élt. A szennyvízcsatornázással kapcsolatban megítélése szerint a kimaradó utcákban is lehetne megoldást találni, ha ezeket a forrásbővítéssel a mostani programhoz illesztenék, jobb kondíciókat lehetne elérni a kivitelezőknél, mint a későbbiekben.

A képviselők a HPV-otással kapcsolatban a szándékot jónak tartják, azonban szerintük hiba volt úgy előterjesztani, hogy nem rögzítették a hozzájárulás feltételeit.

M. E.

Fejlesztések a Körösök Lány Ölen

Békés Békéscsaba Doboz Gyula Köröstarcsa Mezőberény

Vadregényes tájak, izgalmas túrák vonalait, valamint különleges állat és növényvilág várja a Békés megyébe érkezőket. A Körösök Völgye Natúrpark Egyesület ezt az egyedi környezetet igyekszik még vonzóbbá tenni a turisták, a fiatalok és természetbarátok számára. A közelmúltban befejeződött hozzávetőlegesen egymilliárd forintos projektnek köszönhetően hat településen hajtottak végre nagyszabású fejlesztéseket.

Mindenkét vár a Körösök Völgye Natúrpark!

www.korosoknaturopark.hu

www.bmva.hu info@bmva.hu

**Mikrohitel**

A KÖZÖS CÉLUREKT

**BMVA**

A Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Közhasznú Közalapítvány ajánlja:

- azoknak a vállalkozásoknak, amelyek árbevétele nem haladja meg az éves 200 milliót; foglalkoztatott létszámuk nem több, 9 főnél;
- a maximálisan felvehető hitelösszeg 6 350 000 Ft; felhasználható gépek, új és használt eszközök, valamint forgóeszközök beszerzésére; a futamidő akár 8 év is lehet; kamata változó, a mindenkorl jegybanki alapkamattal egyező (jelenleg 7,5 %); megkövetelt saját erő mértéke 20 %;

További részletek:

5600 Békéscsaba, József Attila út 2-4.

Telefon: 06/66-442520 06/30-4668367 06/20-4667961



## A tökéletesség titka

Évtizedek óta nemcsak a magyar, hanem a világ zenei életének élvonalához tartozni önmagában sem mindennapi teljesítmény. A Filharmónia novemberi hangversenyén, a Liszt Ferenc Kamarazenekart hallgatva szerettem volna megfejteni egyik titkukat: hogy-hogy nem változik a színvonal a nyilvánvaló személyi cserék ellenére sem? Hiszen egy kamarazenekar esetében egyetlen új muzsikusz megjelenése is hangzásbeli változást eredményezhet.

Hallgatva őket ugyanazt a megilletődöttséget éreztem, mint már annyiszor, és elöntött a derű nyugalma. Eltűnődtem: mi mindenre képes a jó zene, a tökéletes előadás... Platon gondolatainak több ezer éves igazságát éreztem: a ritmus és a dallam hatolnak be legjobban a lélek belsejébe, és azt hatalmas erővel megragadják...

Grieg zenéjét, a Holberg korából címet viselő zene-kari szvitet hallhattuk első

műsorszámként. A romantikus zeneszerző barokk szellemiségű zenedarab-bal kívánt tisztelni híres honfitársa, a drámaíró Holberg születésének 200 éves évfordulóján. Schubert Hat német tánca következett, majd briliáns előadásban Mendelssohn egyik ifjúkori alkotása, a h-moll szimfónia.

Szünet után Schubert géniuszának egyik gyöngyszemét, az életének utolsó évében komponált C-dúr vonósötöst hallhattuk. Megrázó élmény volt. A második tétel apokaliptikus látomást idéző zenei freskója után idő kellett ahhoz, hogy magunkhoz térjünk a döbbenetből, és a bánatra sarkosított katarzis után átadassuk magunkat az örömtisztító erejének, megtapasztalva a feloldozást.

Nálam arra hivatottabbak majd bizonyára megfejtik a zenekar összes titkát. Egyet ezek közül azért én is sejtek: *Rolla János* koncertmester és művészeti vezető.

Farkas Pál

## Ifjú színikritikusok

Az új színházvezetés újabb terve valósult meg a minap a Békés Megyei Jókai Színházban: megalakult az Ifjú Színikritikusok Köre.

A színház korábban pályázatot hirdetett olyan „írástudó”, középiskolás korú fia-



taloknak, akik az átlagosnál jobban érdeklődnek a színház iránt, akiknek véleményük is van egy-egy színelőadásról, és esetleg másokkal is hajlandók azt megosztani, megvitatni. Pályázni tetszőleges témájú és műfajú irodalmi jellegű írással lehetett. Sok pályamunka érkezett, ezeket Kiss László író, a Bárka című irodalmi lap szerkesztője értékelte, aki egyben a megalakuló kör vezetője is. A legjobbnak

gye különböző településeiről érkezett fiatalok lettek: *Cserven Anita Gréta, Fábíán Beáta, Éliás Timi, Pálfi Orsolya, Gregor Alexandra, Benedek Gábor, Passalacqua Stella, Szabó Dóra, Tóth Edina, Tóth Sára, Debreczeni Cintia, Kovács Andrea, Kozsuch Nikolett.*

A kör tagjai saját munkarend alapján jönnek majd össze a színházban, ahová ezután állandó belépővel járhatnak előadást nézni.

## Kórustalálkozó

Az a zene mindenkié címmel november 22-én a 125 esztendővel ezelőtt született és 40 éve elhunyt *Kodály Zoltán* tiszteletére rendezett jubileumi kórustalálkozót az evangélikus kistéplomban Békéscsaba önkormányzata, az evangélikus gimnázium és az evangélikus egyház.

A fellépők a következők voltak (zárójelben a karnagy neve): Belvárosi Általános Iskola és Gimnázium Kicsinyek Kórusa (*Siposné Ma-*

*tuska Katalin*), Fa-la-la Gyermekek (*Rácz Ildikó*); Trefort Ágoston Fiúkórus (*Surinásné Tóth Olga*), Békéscsabai Evangélikus Gimnázium Ifjúsági Vegyeskara (*Kutyéné Ablonczy Katalin*), Bartók Béla Leánykar (*Tóthné Mucsi Margit*), Bartók Béla Művészeti Szakközépiskola Vegyes Kara (*Varga Tünde*), Békéscsabai Református Gyülekezet Énekkara (*Hajtman Ildikó*), Békéscsabai Evangélikus Vegyeskar (*Kutyéné Ablonczy Katalin*).

## Elsőbálozók

A Tessedik Sámuel Főiskola Gazdasági Főiskolai Karának eddigi legnövösebb gólyabálja volt novemberben a Jókai-színház Vigadójában. Már a bejáratnál kellemes meglepetés fogadta az elsős lányokat: egy-egy szál rózsával kedveskedtek nekik a szervezők, s hogy a hangulat még fennköltebb és romantikusabb legyen, a terembe vezető lépcsősor apró teamészekkel volt kirakva...

Az est nyitóprogramja a Sziluett Táncsoport pro-

dukciója volt, melyet *Krajcsóné Kraszkó Ilona* megbízott dékán asszony köszöntő szavai követték. Miután a dékán asszony elmondta jókívánságait, egy pohár pezsgővel koccintva köszöntötte a kar újdonsült hallgatóit. A bál és a mulatozás ezzel azonban még nem vette kezdetét, mert a kisteremben különböző finomságok várták a jelenlévőket egy állófogadás keretein belül.

Krupincza Mariann főiskolai hallgató



*Szucsik ingatlaniroda*

**Csaba Center, a főbejárat mellett**  
Telefon/fax: 66/524-679  
Mobil: 06-20/954-6159  
Gyula, Városház u. 20. • Tel./fax: 66/464-155  
E-mail: [szucsiklaszlo@freemail.hu](mailto:szucsiklaszlo@freemail.hu),  
[info@szucsikingatlan.hu](mailto:info@szucsikingatlan.hu)  
Web: [www.szucsikingatlan.hu](http://www.szucsikingatlan.hu), [www.ingatlantajolo.hu](http://www.ingatlantajolo.hu), [www.bekescsaba-ingatlan.hu](http://www.bekescsaba-ingatlan.hu)

## A regisztráció és a címkiadás ingyenes!!

**CSALÁDI HÁZAK:**  
**Békéscsaba, Jókai utcán újonnan épülő sorház ház** 4, 5 szobával, előkerttel, garázzsal eladó. Jelenleg 60%-ban készült el, a jelenlegi ára 7,5 M Ft, kulcsra készen 29 M Ft lesz.  
**Békéscsaba, Mikszáth utcában,** 1000 nm-es telken 100 nm-es polgári jellegű ház 3 szobával, 2 garázzsal eladó. **Ár: 9 900 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Nagyréten,** 1500 nm-es telken 100 nm-es, 3 szobás, téglá, félkomfortos, csempékálmás családi ház eladó. **Ár: 10 500 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Földvár úton,** 460 nm-es telken 86 nm-es családi ház 2 szobával, szép, gyümölcsfák kerttel eladó. **Ár: 10 500 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Csik utcában** 727 nm-es telken lévő, 100 nm-es családi ház 3 szobával, felújítandó állapotban eladó. **Ár: 11 500 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Tavasz utcában,** 670 nm-es telken 140 nm-es, 60%-ban kész családi ház garázzsal eladó. **Ár: 12 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Kerek úton,** 530 nm-es telken 85 nm-es, horgászoknak kiváló családi ház 2 szobával, garázzsal eladó **Ár: 12 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Bessenyei utca,** 1800 nm-es telken 80 nm-es családi ház 2 szobával áron alul eladó. **Ár: 12 800 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Hársfa utcában,** 600 nm-es telken 80 nm-es, 2 szobás családi ház szép állapotban, sűrűn eladó. **Ár: 13 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Bethlen utcában,** 460 nm-es telken 80 nm-es családi ház, 2 szobával, radiátor hőleadókkal, garázzsal eladó. **Ár: 13 200 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Corvin utcában,** 1000 nm-es telken 80 nm-es, 2 szobás parasztház eladó, felújítandó vagy lebontandó. **Ár: 13 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Vörösmarty utcában,** 500 nm-es telken 155 nm-es, 2 szobás, nappalis családi ház csempékálmás eladó. **Ár: 13 900 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Kézay utcában,** 570 nm-es telken 117 nm-es családi ház, 2003-ban újítva, 3 szobával eladó. **Ár: 14 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Dobos István utcában,** 766 nm-es telken 100 nm-es családi ház 3 szobával, garázzsal eladó. **Ár: 14 500 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Vándor úton** 110 nm-es, 2 szobás családi ház garázzsal, parkosított kerttel eladó. **Ár: 14 500 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Csokonai utcában,** 600 nm-es telken 120 nm-es, régi építésű polgári ház, 2, 5 szobás, nappalis, eladó. **Ár: 15 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Erzsébet-ltp.-ban,** kis telken 75 nm-es, 2 szobás családi ház eladó. Nincs kész, de az eladó vállálja a befejezést. **Ár: 15 200 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Kamilla utcában,** 310 nm-es telken 110 nm-es családi ház teljesen felújítva, garázzsal, 5 szobával eladó. **Ár: 15 500 000 Ft.**  
**Mezőgye, Nyárfa utcában,** 540 nm-es telken 190 nm-es, 5 szobás családi ház, központi fűtésű és vegyes, eladó. **Ár: 16 200 000 Ft.**

**Békéscsabán, Lórántffy utcában,** 1250 nm-es telken 200 nm-es, 3 szobás, nappalis családi ház eladó. **Ár: 17 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Árpád soron,** 1400 nm-es telken 310 nm-es luxus családi ház 2 szinten 4 szobával, 2 nappalival, parkosított kerttel eladó. **Ár: 78 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Barók Andrást utcában,** 970 nm-es telken 120 nm-es, 3 szobás családi ház garázzsal eladó. **Ár: 18 500 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Borjókútnál,** 2488 nm-es telken 125 nm-es, 1 + 5 fél szobás, 2 szintes családi ház elkezdett hőszigeteléssel eladó. **Ár: 18 600 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Zsigmond utcában** 700 nm-es telken lévő, 120 nm-es, 2 szintes családi ház 4 szobával, fedett hátsó terasszal eladó. **Ár: 28 500 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Garay utcában,** 1200 nm-es telken 360 nm-es, szép kivitelezésű családi ház 5 szobával, fűtött garázzsal eladó. **Ár: 53 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Arany János utcában** 160 nm-es, felújított, 3 szobás családi ház 1000-es telken eladó. **Ár: 19 500 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Flumel úton,** 650 nm-es telken 130 nm-es családi ház nappalival + 2 szobával, beépített kandallóval eladó. **Ár: 21 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Doboz úton** 970-es telken lévő, 180-as családi ház eladó. A házban 4 szoba, nappali. Belvárosi lakáscsere is. **Ár: 27 500 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Thurzó utcában,** 1180 nm-es telken 200 nm összerületű családi ház, 2 épület, 100+100 nm-es, parkosított kerttel eladó. **Ár: 28 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Róbert utcában,** 460 nm-es telken 145 nm-es családi ház 4 szobával, gondozott kerttel eladó. **Ár: 28 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Kerekes György utcában,** 700 nm-es telken 150 nm-es családi ház 3 szobával, kombi kazánnal, parkosított kerttel eladó. **Ár: 29 500 000 Ft.**

**LAKÁSOK:**  
**Békéscsaba, Kazinczy-ltp.-en** 4 emeletes téglalakás, egyedis, 1,5 szobával, nagy konyhával eladó. **Ár: 7 300 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Tölgyfa utcában** 3 emeleti, téglá, 50 nm-es, 2 szobás, egyedis lakás galériás hálóval eladó. **Ár: 7 800 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Haán Lajos téren** 45 nm-es, 3 emeleti, 2 szobás, egyedis téglalakás áron alul sűrűn eladó. **Ár: 7 900 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Penza-lakótelepen** 1 emeleti, 40 nm-es, 1 szobás lakás erkéllyel – 3 éve szépen lett felújítva – egyedi fűtéssel eladó. **Ár: 8 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Rózsa utcában,** téglapületeben 64 nm-es, 2 szobás lakás egyedi fűtéssel, erkéllyel, 2003-ban újítva, eladó. **Ár: 8 500 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Lencsési úton** 1 emeleti, 53 nm-es, központi fűtésű, tavaly decemberben újított, 1+2 fél szobás lakás eladó. **Ár: 7 900 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Tulipán utcában** 2 emeleti, 57 nm-es, 2 szobás lakás egyedi fűtéssel, a centertől 5 perc, sűrűn eladó. **Ár: 8 600 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Lencsési úton** 39 nm-es, 4 emeleti lakás, 1 szobás, egyedi gázos, radiátoros fűtésű eladó. **Ár: 8 200 000 Ft.**

**Békéscsaba, Ór utcában** 57 nm-es, 4 emeleti, 2 szobás, egyedis lakás jó állapotban, áron alul sűrűn eladó. **Ár: 7 500 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Szabó Pál téren** 3 emeleti, 43 nm-es, 1, 5 szobás téglalakás egyedi fűtéssel, részben bútorozással eladó. **Ár: 7 800 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Lencsési úton** téglablokkos, 2 emeleti, 48 nm-es, 1,5 szobás, egyedis lakás eladó, 2004-ben újított állapotban. **Ár: 8 200 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Paróczay utcában** 57 nm-es, 1 emeleti, 2 szobás, 2005-ben felújított lakás 15 nm-es erkéllyel eladó. **Ár: 8 500 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Lencsési úton,** a Lencsési-lakótelep elején 6 emeleti, 64 nm-es, 2,5 szobás, központos lakás eladó. **Ár: 8 750 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Bartók Béla úton** 58 nm-es földszinti lakás egyedi fűtéssel, 2 szobával, erkéllyel eladó. **Ár: 8 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Kazinczy-ltp.-en** 1. emeleti, 50 nm-es, 2 szobás, téglablokkos, egyedis, konvektoros fűtésű lakás eladó. **Ár: 8 200 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Kazinczy-ltp.-en** 2 szobás, nagy konyhás, erkélyes, egyedis lakás eladó. Tárólo tartozik a lakáshoz. **Ár: 8 900 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Bartók Béla úton** eladó egy 62 nm-es, 2 emeleti, 2 szobás, konyhás, egyedis téglalakás, 2007-ben lett felújítva. **Ár: 9 400 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Wlassics sétányon** 43 nm-es, 3 emeleti lakás felújított állapotban, 1,5 szobával, egyedi fűtéssel, francia kilepővel eladó. **Ár: 8 750 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Vécsey utcában** 58 nm-es, 2 szobás, 3. emeleti, 2006-ban szépen felújított, egyedis lakás eladó. **Ár: 8 750 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Szabolcs u.-ban** 68 nm-es, felújított, 3 szoba, konyha, étkezős, központos, fűtésmerős, nyegedik emeleti lakás tárolóval eladó. **Ár: 10 500 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Bartók Béla úton** 8. emeleti, 68 nm-es, 3 szoba, konyha, étkezős lakás erkéllyel, kis rezsisvel eladó. **Ár: 11 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Tolnai utcában** 2004-ben felújított, 56 nm-es, 2 szobás, egyedis, körbefűtött lakás eladó. **Ár: 9 800 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Szabó Pál téren** 50 nm-es, téglablokkos lakás, 2003-ban felújított, 3 szoba + étkezős, egyedis, eladó. **Ár: 10 600 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Haán Lajos téren** téglablokkos, 3. emeleti, egyedis, 3 szobás lakás erkéllyel eladó. **Ár: 12 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Bathányi utcában,** 10 éve épült társasházban 57 nm-es, 2 szobás + tetőteres lakás garázzsal, szép állapotban eladó. **Ár: 12 900 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Csányi utcában** földszinti, 55 nm-es, 2 szobás + nappalis lakás 2004-ben épült társasházban, garázzsal eladó. **Ár: 12 900 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Andrássy úton,** téglablokkos társasházban 3. emeleti, 68 nm-es, 3 szobás, egyedi gázos lakás eladó. **Ár: 11 700 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Jókai utcában** 1. emeleti, 60 nm-es, 2 szobás lakás egyedi fűtéssel, a centerrel szemben, bútorozva eladó. **Ár: 14 500 000 Ft.**

**HÁZRÉSZ:**  
**Békéscsaba, Kis Tabán utcában,** 200 nm-es telken 51 nm-es, 2 szobás, konyhával étkezős házrész felújított állapotban, hidegburkolatos helyiségekkel eladó. **Ár: 7 700 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Kis Tabán utcában** 100 nm-es, 2,5 szobás, nappalis házrész galériás hálókialakítással eladó. **Ár: 11 900 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Egressy utcában** 50 nm-es, 1 szobás, konyhás, előkertes, utcafronti házrész eladó. Csere is lehetséges. **Ár: 4 600 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Békési úton** 40 nm-es utcafronti házrész, 1 szobával, konyhával, étkezővel, kis virágoskerttel eladó. **Ár: 5 000 000 Ft.**  
**BÉRLMÉNY:**  
**Békéscsaba, Fecske soron,** halas tó közelében 882 nm-es, körbekerített építési terület eladó. Víz, gáz lekötve a telken, villany az utcából bevezethető. **Ár: 1 500 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Lajta utcában** 1000 nm-es építési telek eladó. Víz, gáz, villany az utcáról bekötött. **Ár: 1 500 000 Ft.**

**Békéscsaba, Mester úton** 788 nm-es építési telek szérszamos melléképülettel, gyümölcsfákkal, körbekerítve eladó. Gáz szolgalmi úton a másik utcáról bevezethető, villany bevezetve, fűtött kút, víz bevezetése folyamatban. **Ár: 4 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Buzogány utcában** (Keleti kertek) 808 nm-es, körbekerített építési telek szérszamos kisházzal eladó. Gázcsanak bent van, többi a telek előtt. **Ár: 4 200 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Keleti kertekben** építési telek villannyal, szennyvízsztorna-csatlakozással, körbekerítve, az utcában közvilágítással, fűt kúttal, termő gyümölcsfákkal és egy tárolóházzal eladó. **Ár: 4 700 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Vándor úton,** az elkerültől 150 m-re 1500 nm-es, teljesen körbekerített telek a szennyvíz kivételével (mert az még csak folyamatban van) teljes közművel, szerszámtároló kisházzal, fűt kúttal, szivattyúval, jó helyen eladó. **Ár: 8 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Omarsza úton** 1500 nm-es, körbekerített, gyümölcsfák építési telek nyugodt jó környezetben eladó. Gázcsanak a telken belül, víz, villany az utcában, szennyvíz folyamatosan. **Lakáscsere is lehetséges, akár 1 az 1-ben is!** **Ár: 8 800 000 Ft.**

**TÁRSASHÁZ:**  
**Békéscsaba, Jókai utcában,** újonnan épülő társasházban ingatlanok még lekötött március végéig kezdéssel, 100–130 nm-es méretekből, garázzsal, előkerttel, a centerhez közel.  
**Békéscsaba, Révay úton,** 250 nm-es telken 80 nm-es társas családi ház 2,5 szobával, 2 garázzsal, parkosított kerttel eladó. **Ár: 10 200 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Erdélyi soron,** 500 nm-es telken 70 nm-es, 1,5 szobás családi ház radiátoros hőleadókkal, parkettás szobákkal eladó. **Ár: 12 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Révay úton,** 3 éves társasházban 90 nm-es, 2 szintes lakás modern beépített bútorokkal, 3 szobával, konyhával, étkezővel eladó. **Ár: 26 500 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Ybl Miklós utcában,** 590 nm-es telken 75 nm-es családi ház – a fenti rész nincs befejezve, 3 szoba kialakításra van lehetőség, lent nagy nappali, konyha, étkező, fürdőszoba, külön WC – nyugodt, jó frekvenciájú helyen eladó. **Ár: 16 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Kastély utcában,** 4 lakásos társasházban 110 nm-es lakás nagy közös udvarral + hátsó kis udvar, 2,5 szobával eladó. **Ár: 21 000 000 Ft.**  
**Békéscsaba, Kézay utcában** 350 nm-es telken lévő, 108 nm-es, 2 szintes családi ház nappalival, fent 4 kisebb szobával, egyedi fűtéssel, radiátoros hőleadókkal, hátul közös udvarral, garázzsal – elől a kert fallal elválasztva a szomszédoktól –, nyugodt, csendes környezetben eladó. **Ár: 12 500 000 Ft.**

**VIDÉKI INGATLANOK:**  
**Doboz, Széchenyi utcában** 120 nm-es családi ház közepes méretű telekkel, felújított állapotban eladó. **Ár: 6 900 000 Ft.**  
**Kétsoprony, Dózsa utcában,** a fűtőcán, 1680 nm-es telken 120 nm-es, 2 szintes családi ház 3 szobával, nagy telekkel eladó. **Ár: 8 750 000 Ft.**  
**Telekgerendás, Béke utcában,** 1400 nm-es telken 110 nm-es családi ház 2 szobával, hátsó melléképületekkel eladó. **Ár: 9 200 000 Ft.**  
**Újkígyós, Gyulai úton** 1900 nm-es telken lévő, 110 nm-es, felújított családi ház szép, parkosított kerttel, 2 szobával + nappalival, nagy konyhával, kombi kazánal eladó. **Ár: 11 000 000 Ft.**  
**Újkígyós, Újköz utcában** 1700 nm-es telken lévő, 130 nm-es családi ház 4 szobával, hidegburkolatos helyiségekkel, nagy hátsó melléképülettel eladó. **Ár: 13 500 000 Ft.**  
**Sarlód, Balassa utcában,** 800 nm-es telken 80 nm-es, 3 szobás + nappalis, konvektoros, vegyes falazatú családi ház eladó. **Ár: 3 700 000 Ft.**  
**Szentes, Mágocsi utcában** házrész – 110 nm-es önálló telekkel eladó. A ház 60 nm-es, 2 szobás, konyhás, központi fűtéses, téglapületes, konvektoros hőleadókkal. **Ár: 4 300 000 Ft.**







