

HETI Mérleg

IV. évfolyam 4. szám
1994. január 27.

INGYENES VÁROSI LAP • BÉKÉSCSABA

HETI JEGYZET

Csabai múlt-jelen

Idén februárban ünnepeljük Munkácsy Mihály születésének 150. évfordulóját. Erre az alkalomra alakult még tavaly az Országos Munkácsy Emlékbizottság, mely a békéscsabai emlékház létrehozását is felvette programjába. A leendő Munkácsy Mihály Emlékház ünnepélyes megnyitására – a kivitelezőn múlik! – várhatóan április 18-án kerül sor. Visszatér a múlt – a város legszebb háza újra életre kel. Az „átkosban” a házból párt-házat, tejbegyűjtő állomást stb. csináltak, romokat hagyva maguk után. Még szerencse, hogy nem tűntették el a föld színéről. Például Oroszország még rosszabul járt – ott gyönyörű templomokat, kolostorokat... repítettek a levegőbe – a szilánkok még ott árválkodnak az égen.

A volt Omaszta-kúria felújítására, az emlékház kialakítására az önkormányzat pénzt áldozott – olyan időszakban, amikor a kultúra finanszírozása országosan a költségvetésekben messze hátul kullog. Békéscsaba ezzel a házzal mégis gazdagabb lesz. Egy város a múltjából ismerzik meg.

Itt, ebben a házban töltötte felhőtlen és kellemes gyermekkorát Munkácsy Mihály – ez a ház, az itt eltöltött évek jelentették számára a Békéscsabához való kötődést. Munkácsy most visszatér, és mi is vele, akik itt éljük modern, kissé arctalan és múlttalan életünket.

Sz. Sz.

Az előzmények ismertek. A kormány már 1991-re ígérte a lakástörvény születését, aztán ebből 1993 nyara lett, amikor a Parlament olyan szabályozást fogadott el, melynek több elemét az Alkotmánybíróság decemberben megsemmisítette.

A témával már többször foglalkozott a csabai közgyűlés. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet tervezetét a Heti Mérleg 1994. január 3-i számában olvashatták az érdeklődők. A rendeletet a képviselő-testület múlt heti ülésén néhány módosítással elfogadta. A rendelet hatálybalépésekor alkalmazott lakbér mértéke nem változik. A lakásigénylőknek a lakásigénylésüket 1994. június 30-ig meg kell újítaniuk... E terjedelmes rendelet szövegét hamarosan közöljük újságunkban!

Ami az önkormányzatok tulajdonában lévő lakásokat illeti, az Országgyűlés előreláthatólag 1994. március 31-ig megalkotja az erre vonatkozó szabályozást. A békéscsabai közgyűlés múlt csütörtöki ülésén úgy döntött, nem érdemes tovább várni, és az átmeneti időre megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő – határozatlan időre kiadott – lakások elidegenítésének szabályairól szóló rendeletét. Majdnem 2400 lakást kínál eladásra az önkormányzat a bennük lakóknak! A honvédségi és rendőrségi lakások csak abban az esetben adhatók el, amennyiben az illető hatóságok is beleegyezésüket adták.

• Ülészett a közgyűlés

• Újság a lakásfronton

• Fel az F-fel!

• Adóidő

• Naplemente

• Jelölt-jelöltek

• Békéscsaba anno...



LAKÁSÜGY(ESEN)

Majdnem 2400 lakás eladó!

korábban már tervbe vett, folyamatban lévő, vagy városfejlesztési szempontból fontosnak tartott beruházások finanszírozása. A piac és környékének rendezését az idén szeretnék befejezni, ez 102 millió forintba kerülne. A Rózsa Ferenc Gimnázium áthelyezésére 252 millió forint szükséges 1994-ben (1995-ben további 98 millió forint kell) – a Nagy Sándor laktanya átalakítása megkezdődhet időben. Az új hulladékkezelő mű megépítéséhez az idén 255, 1995-ben további 345 millió forint szükséges; e fontos beruházás finanszírozását pályázati úton elnyerhető állami támogatás, esetleg vállalkozói

FOTÓ: BARTOLF ÁGNES



A rendelet szövege, valamint a megvételre felkínált lakások listája e lapszámunk mellékletében található!

A január 20-i közgyűlés másik nagy témája a város 1994. évi költségvetése volt. A koncepciót még decemberben fogadták el, ez alkalommal a rendelettervezet első olvasatban való megtárgyalására, továbbá a sarokszámok meghatározására került sor.

Úgy tetszik, a költségvetés – ha nehezen is, de egyensúlyban tartható az idén is. A város és intézményeinek alapvető működtetése biztosított, látszik egy racionális, egyszerű gazdálkodás mellett. Komolyabb fejtörést okozhat a

tőkebevonás, továbbá kedvezményes hitelek vagy kötvénykibocsátás révén szeretnék megoldani.

A végleges 1994. évi költségvetést februári ülésén tárgyalja majd a közgyűlés.

Sz. I.

Fel az F-fel!

1994-ben a takarékoság kell legyen az egyik legfontosabb jellemvonás Békéscsaba intézményeiben, emellett a gazdálkodási fegyelem erősítése és a bevételek fokozása is szükséges ahhoz, hogy az önkormányzat megőrizze fizetőképességét.

Uhrin Nándor, a pénzügyi iroda vezetője, valamint helyettese, *Tarné Stuber Éva* a múlt héten ismertették az intézményvezetőkkel és az intézmények gazdasági vezetőivel, hogy milyen pénzügyi feltételek mellett kell 1994-ben gazdálkodniuk, működniük. Az önkormányzat költségvetése nem növekedett az elmúlt évihez képest a közalkalmazotti törvény fedezetét kivéve.

Az intézmények tervezett költségvetése több mint 2 milliárd forint, a pénzforgalmi előirányzatok várható alakulását tartalmazó részletes táblázatot minden intézmény kézhez kapta. A költségvetés fő számaina a pénzügyi iroda az intézményekkel külön-külön is egyeztetett. A költségvetés elkészítéséhez az iroda adatokat kért valamennyi intézménytől; gondot okozott a pontatlan adatszolgáltatás, a statisztikák nem megfelelő vezetése, amely következményeként az önkormányzatnak 33 millió forintot vissza kellett fizetni az állami költségvetésbe.

Ez évben „az önkormányzat átlépte saját árnyékát”, vagyis a tervezési módszer gyökeresen megváltozott – alulról építkező, nullbázisú költségvetés készült. Ebben külön kerültek tervezésre a dologi és külön a bérjellegű kiadások, elkerülendő azt a régi gyakorlatot, melyben egyes intézményeknél a dologi előirányzatok elmaradtak, s így a működőképesség veszélybe került.

A továbbiak könnyebb érthetőségéhez néhány tudnivaló a sokat emlegetett F kategóriáról.

A közalkalmazotti munkakörök az ellátásukhoz szükséges iskolai végzettség, illetve képesítés alapján közalkalmazotti osztályokra tagozódnak. A kiemelt közalkalmazotti osztályba az egyetemi végzettséget, a felső közalkalmazotti osztályba pedig a főiskolai végzettséget, vagy középfiskolai végzettséget és felsőfokú szakképesítést szerettek tartoznak. A törvény szövege alapján F fizetési osztályba kell átsorolni azt a közalkalmazottat, aki a kiemelt, illetve a felső közalkalmazotti osztályba nyert besorolást, és itt legalább hatévi közalkalmazotti jogviszonyban töltött idővel, valamint legalább két, a munkaköre ellátásához szükséges (!) felsőfokú végzettséggel, illetve felsőfokú iskolai végzettséggel mellett tudományos fokozattal vagy posztgraduális képesítéssel rendelkezik.

Az F fizetési osztályba lehet sorolni azt a közalkalmazottat is, aki munkáját tartósan magas színvonalon végzi, illetve kiemelkedő munkateljesítményt ért el; ha felsőfokú végzettségű és legalább hatévi közalkalmazotti jogviszonyban töltött idővel rendelkezik.

A közalkalmazotti összlétszám 10%-át lehetett az F kategóriába sorolni, Békéscsabán 38 lehetőséggel nem éltek az intézmények. Mivel ez évben már nincs forrás az átsorolásra, ezek a lehetőségek elvesztek. A pedagógusoknál az átsorolások igen kedvező arányt mutatnak, városunkban minden negyedik pedagógus (363 fő) az F fizetési osztályban van, de az ide nem tartozók munkáját is igyekeztek kellőképpen honorálni.

A közalkalmazotti törvény végrehajtása 270 millió forintba került Békéscsabán, melyet az országgyűlés 143 millió forinttal ellentételezett (50% állami támogatás, 50% hitelfelvételi lehetőség kormánygaranciával).

Nehéz év elé néznek intézményeink 1994-ben, de talán a dolgozók közérzetén javít a béremelés. *Uhrin Nándor* biztosította a vezetőket arról, hogy a pénzügyi iroda továbbra is megőrzi nyitottságát, az intézményekkel közösen törekednek a legoptimálisabb pénzügyi megoldások megtalálására ebben az évben is.

■ **FOGADÓNAPOK.** Január 28-án, pénteken *dr. Simon Mihály* jegyző, február 4-én *Domokos László* alpolgármester, február 11-én *dr. Simon Mihály* jegyző, február 18-án *Pap János* polgármester tart fogadónapot a városházán 8 és 12 óra között. A polgármester fogadónapjára előre kell bejelentkezni telefonon (452-252), vagy személyesen a titkárságon.

■ **FOGADÓÓRA.** *Dr. Sarkadiné dr. Lukovics Éva* országgyűlési képviselő január 27-én, csütörtökön 13–15 óráig az SZDSZ Szent István tér 10. alatti székházában, *Dr. Futaki Géza* országgyűlési képviselő január 28-án, pénteken 13–15 óráig a városháza 2. számú tárgyalójában tart fogadóórát.

■ **JÓGA.** A Békés Megyei Jógagyógyászati és Terápiás Egyesület szervezésében Jóga a mindennapi életben címmel jogatanfolyam indul kezdő, közép- és haladó szinten. Jelentkezőket várnak Családi jóga- és Gyermekek jogatanfolyamaikra is. Jelentkezni a belvárosi óvodában (Wlassich sétány 4.), vagy telefonon lehet *dr. Sándor Andrásné* (323-616) és *Juhász Péternél* (447-447). Egyeztető megbeszélés január 31-én 18 órától lesz az óvodában.

■ **CSABAI SZIGET.** A Békéscsabáról elszármazott, jelenleg Budapesten élők és dolgozók baráti köre év eleji közgyűlésén városunk képviselőiben *Somogyi Józsefné*, nemzetiségi referens és *dr. Vécsei László*, önkormányzati képviselő vett részt. A baráti kör tagjai hétfőnként rendszeresen összejönnek, megbeszélnek, figyelemmel kísérik a Békéscsabán történeteket és amennyiben a város ezt igényli, felajánlják segítségüket. Így például bekapcsolódtak az újrateremtés évfordulójára megemlékező rendezvények szervezésébe, és terveik között szerepel egy kiállítás megrendezése, amelyen a csabai származású művészek mutatnák be munkáikat a szülővárosnak. *Réti István*, a baráti kör elnöke kiemelte, mennyire fontos, hogy gyerekeinkben is tudatosítsuk gyökereinket – a már Budapesten született gyermekek ne legyen meglepő, hogy szüleik otthonról haza jönnek. Az összehozás, az azonos gyökerek valódi kis csabai szigetet teremtenek Budapesten – jó érzés, hogy szívesen jönnek össze, hogy gyakran gondolnak ránk.

■ **HG275BCS.** Békéscsaba újrateremtésének évfordulója alkalmából az amatőr rádióklub november 12. és december 12. között 142 országgal, 4500 adóval

BÉKÉSCSABA HÍREKBEN



A város,
ahol élünk

létesített kapcsolatot, melyet ez év elején szeretnének megismételni. Az Alkoholmentes klub rádiósai országokként 1–2, illetve 4–5 adást adtak le. Minden hívott fél vételnegyütáztó lapot kapott, melynek adószáma HG275BCS. A megkeresett országok között van többek között Kanada, Spanyolország, Luxemburg, Nigéria, Ghana, Bulgária, Svájc, Szlovénia.

■ **JÓTÉKONYSÁGI BÁL.** A rosszindulatú daganatos betegségben szenvedő gyermekek külföldi gyógykezelésére és a hazai onkológiai gondozottak támogatására bejegyzett alapítvány kuratóriuma jótékonyági bált rendez január 29-én, szombaton 19 órától, melyet a Vigadó összes termében tartanak. A bál fővédnöke *Zsibrita Pál*, az Elektroház igazgatója.

■ **MEGHÍVÓ.** Az ember jövője a Biblia tükrében címmel tart előadás-sorozatot *Arthur Hibbert* bibliaszakértő Londonból február 4-től 6-ig, mindennap 18 órától az Irányi u. 4-6. szám alatt. A belépés díjtalan.

■ **S.O.S.** Az ingyenes telefonos lelkisegély-szolgálat hívható este 7 órától reggel 7 óráig a 441-300-as telefonszámon. A tini-telefon-szolgálat ugyanezen a számon hívható tanítási napokon 16.30–18.30-ig. A hívás ingyenes!



Ingyenes városi lap, Békéscsaba
Főszerkesztő:

Sztojcsév Szvetoszláv
Szerkesztő: Mikóczy Erika
Tipográfia: Gécs Béla
Kiadja Békéscsaba Megyei Jogú Város Közgyűlése
Felelős kiadó: Pap János,
Békéscsaba polgármestere
Szerkesztőség: Békéscsaba,
Szent István tér 9. 5601. Pf. 112
Telefon: (66) 445-676, 452-252,
telefax: 441-236, telex: 83-229
Szerkesztés: A&M Stúdió
Nyomtatás: Hungária-Info
Nyomdaipari Kft., Békéscsaba
Felelős vezető:
Bohus Ákos nyomdavezető
Megjelenik hetente,
27 000 példányban
Terjeszti a Magyar Posta

Magyarország, szemben más közép-kelet-európai országokkal, nem lépett a reprivatizáció göröngyös útjára. Ehelyett jött a kárpótlás, melynek révén a jogfosztottak földhöz, juthattak-juthatnak. A tulajdonosi viszonyok Békéscsabában közigazgatási területén is megváltoztak a Szabadság Tsz, a Csabátáj Mgtsz, a Május 1. Tsz, a Megyer Béke Tsz és az Állami Gazdaság területén lebonyolított földárverések által. A kárrendezési hivatal mellett ezekben aktív szervezőmunkát vállalt a békéscsabai földrendező bizottság is. *Maczák Jánossal*, a bizottság elnökével az eddigi tapasztalatokról beszélgettem.

– 1992. szeptember 21-én tartották az első földárverést Békéscsabában, a Szabadság Tsz-ben. 1993 végéig összesen 58 árverést bonyolítottunk le, a meghirdetett terület aranykorona-értéke 384 557 volt, s ebből licitálással eddig mintegy 349 ezer aranykorona értékű terület talált gazdára. A megyei kárrendezési hivatallal nagyon jó a kapcsolatunk, mindenben segítettek s úgy érzem, jó munkát

FÖLDRENDEZÉS Licitál a magyar



Maczák János

végeztünk. Békéscsabában egyetlen árverés sem hiúsult meg eddig, és három napon belüli kifogás nem merült fel. Utólag néhány esetben voltak ilyenek – sérelemeztek, hogy gazos volt a terület, vagy szemetes stb. A kifogásokat igyekeztünk elintézni, amennyiben ez lehetséges volt.

– *Mikor lesz az utolsó földárverés?*

– A licitálások május 31-ig tartanak. Hogy azután mi lesz a

második körű árverési hullámban, hogy ezt a földrendező bizottság segítségével vagy anélkül akarják lebonyolítani, erre vonatkozóan határozott választ és utasítást még nem kaptunk.

– *Benyomásai szerint az emberek hogyan fogadták az árverések tényét-kényszerét? Még annak idején olyan félelmek is megfogalmazódtak, hogy a magyar ember nem szeret és nem is fog licitálni. Megszokták?*

– Eleinte az emberek furcsállták a dolgot, és sokszor politikai síkra terelődtek a hozzászólások. Később azonban rájöttek arra, hogy csak úgy tudunk eredményesen együttműködni és a kárpótlási törvényt végrehajtani, ha nem azon vitatkozunk, hogy milyen is ez a törvény. Így idővel a kifogások elmúltak, és mindenki azon volt, hogy megkapja földterületét ott, ahol a leginkább szeretné. Természetesen ez attól is függött, hogy ki mennyit ígért egy-egy

földterületért, hisz a városhoz közeli földek drágábbak voltak. Úgy látom, az emberek megszokták a licitálást, „belejöttek” a dologba.

– *Ön szerint milyen hatással van vagy lesz a kárpótlási folyamat a magyar mezőgazdaságra?*

– Járjuk a határt, a földkiméréseknél mindig ott vagyunk, a területeket a licitálás előtt többször megnézzük, s azt látjuk, hogy a földeket megművelik. Persze adódnak késések, s ez néhány esetben hátráltatja a munkát, de jó időjárás esetén jövőre szerintem egy jobb termés ígérkezik. Az emberek hozzászoktak, hogy maguk művelik a földjüket, a magángazdaságok és a téészek is szép jövő előtt állnak. A változások természetesen időt vesznek igénybe, de érzésem szerint Magyarországon egy virágzó mezőgazdaság fog kialakulni mind az egyéni gazdálkodóknál, mind a téészeknél, melyek szintén átalakulóban vannak, s ők is rájöttek arra, hogy olcsóbban is lehet termelni.

– *Köszönöm a beszélgetést.*

(V. I.)

Tudnivalók az iskolaszékekről

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény régi-új intézményt vezetett be: az iskolaszéket.

Ez a fogalom valójában nem új a magyar közoktatásban, hiszen már 126 évvel ezelőtt megalakultak az első iskolaszékek hazánkban és egészen 1948-ig, az iskolák államosításáig eredményesen működtek. A régi iskolaszék olyan felsőfokú iskolai hatóság volt, amely a községi és felekezeti iskolák fenntartását, működését, tárgyi és személyi feltételeinek biztosítását látta el.

Iskolaszékek a fejlett európai államokban ma is működnek. Magyarországi újjászülötésükre, újjászervezésükre társadalmi igény volt. A szülők, nevelők érezték, hogy a szülői munkaközösségek tevékenysége mai társadalmi rendszerünkben már nem elegendő, igényelték a közoktatási érdekképviselet új társadalmi fórumát: az iskolaszéket.

Az iskolaszékeket legkésőbb 1994. február végéig valamennyi általános és középiskolában kötelezően meg kell alakítani. (Óvodaszék, kollégiumi szék létrehozása nem kötelező, de igény esetén lehetséges.) A mai iskolaszék a törvény meghatározása alapján olyan szervezet, amely az oktatási intézmény részeként arra szerveződik, hogy az intézményben folyó nevelő- és oktatómunkát segítse – a konkrétan kijelölt részvételi kör együttműködésével.

Az iskolaszék a szülők, a nevelőtestület és az intézményfenntartó azonos számú állandó tagjaiból áll. E kör a törvényben előírtak szerint bővíthető, de az azonos részvételi szám kötelező feltétele a megalakulásnak és a működésnek.

Az iskolaszék feladat- és hatásköre döntési, egyetértési, véleménynyilvánítási, javaslattevő és tájékoztatási jogokból áll. Az iskolaszékek érdekeltek az intézmények működési feltételeinek, tartalmi tevékenységének megismerésében és fejlesztésében, a fejlesztések együttműködésének segítségével, a fenntartói és intézményirányítói munka társadalmi támogatásában.

Békéscsabában az önkormányzat fenntartásában 27 alap- és közép-fokú intézmény működik, amelyekben a törvény előírása szerint az iskolaszékek létrehozása kötelező.

Hol tart ma a szervezés?

Az iskolaszékek megalakulását előkészítő munka előzi meg: a nevelőtestület, a szülők és a fenntartó 3-3 képviselőjéből álló bizottságot kell alakítani. Ez a megbízatás elsősorban az iskola igazgatójának feladata.

A fenntartó már az 1993. évi októberi közgyűlésen kijelölte az előkészítő munkában részt vevők személyét. Az intézményvezetők ismertették a tantestületekkel, a szülőkkel a törvényi feladatokat, elképzeléseiket. Az előkészítő bizottságok tagjait kijelölték.

Iskoláink többségében már megalakultak és üléseztek a 9 fős előkészítő bizottságok.

További feladat: a választások előkészítése, iskolaszéki tagok jelölése, a választások lebonyolítása és végül az iskolaszék megalakítása.

Az iskolaszék tagjainak megválasztása után alakuló ülésekre kerül sor, melyeken megválasztják az iskolaszék vezetőjét, tisztségviselőit, majd elkészítik működési rendjüket, munkaprogramjukat.

Amennyiben az iskolaszékek működése eredményes lesz, az önkormányzat gondolkodik egy városi szintű iskolaszék létrehozásán is.

Tisztelt békéscsabai Polgárok!

Az iskolaszék olyan testület, melynek működése a választott személyek összetételén múlik, amely meghatározhatja az iskola jövőjét. Iskolaszéki tagnak lenni rangot, tekintélyt jelent! Akár szülői, akár nevelőtestületi, vagy fenntartói oldalról keresik meg Önöket a felkérés, tekintésük megtiszteltetésnek, hiszen fontos feladatot vállalnak egy olyan nemes ügy érdekében, amelynek egyetlen és kizárólagos célja az adott intézmény nevelő-oktató munkájának segítése és támogatása... Reméljük, hogy iskoláink megfelelő partnerekre találnak és a közös együttműködés gyümölcse a jobb, magasabb színvonalú pedagógiai munka lesz.

A könyvben én

A múlt héten a Vásárhelyi Pál Műszaki Szakközépiskolában rendhagyó irodalomórán volt alkalmam beszélgetni diákokkal irodalomról, költészetéről.

Örömmel tapasztaltam, hogy a líra iránti érdeklődés még mindig elven, élő a mai fiatalok körében. A tanulók kérdései arról győzték meg, hogy érdemes írni. Vannak olvasók, befogadók, sőt kitűnő versmondók is.

Az írott szó eljut azokhoz, akik szomjúhozna rá.

Az élet nem két margó között zajlik, s a marginálisnak hitt, szellemi rekvizitumok átszövik a benső legrejtettebb zugait is. Az anyagi lét, a materiális valóság csak akkor teljes, ha a művészet, a kultúra is jelen van. A halk, csöndes meditációk könyv, zene vagy képzőművészeti alkotások társaságában tesznek ben-

nünket igazán emelkedetté, átszellemültté (igazán emberivé).

Van-e szükség ma, a komputerek és videoberendezések által körülbástyázott világban, a sietség, az erőszak hullámai között lelki kitérőkre, spirituális feltöltődésekre? A diákok egyértelmű igennel válaszoltak és felkészültségükkel bizonyították is, a jövő nem képzelhető el számukra sem irodalom nélkül.

Az olvasás rituális cselekvés. Találkozás egy másik ember érzéseivel, gondolataival, párbeszéd másik önmagunkkal, aki a könyvből, mint tükörből néz ránk.

Kérdezzük meg néha másik énünket, nem hajszoja-e magát túl? Van-e ideje a MAGÁNYRA, az oldott együttlétre önmagával, azzal a másik individuummal, akiről sokszor megfeledkezik?

Az olvasás önmegismerés, a világ szembesítése személyes dolgaikkal. Ráébredés elvesztettnek hitt értékeinkre.

A szakközépiskolások azt erősítették meg benne, hogy az irodalom szerepe ismét megnőtt. Hála nekik, olvasó diákoknak.

KÁNTOR ZSOLT

Munkahelyzet

A foglalkoztatási koncepció 1993. évi tapasztalatairól és az ez évi tervekről számolt be dr. Nagy Ágnes, a Békés Megyei Munkaügyi Központ igazgatója január 20-án.

Beszámolójából megtudtuk, hogy az elmúlt évben a foglalkoztatási helyzetben stagnáló és mérsékelten javuló tendenciák voltak jellemzők. A központ jóvoltából a Heti Méréleg olvasói havi rendszerességgel nyomon követhették a munkanélküliség alakulását Békés megyében, Békéscsabán és körzetében, így most csak a legkirívóbb adatokat emeljük ki. A legtöbb regisztrált munkanélkülit múlt év februárjában tartották számon a megyében, 36 825 fő, vagyis a dolgozók 18 százaléka volt munka nélkül. Decemberben az adatok már némileg kedvezőbb képet mutattak: 31 171 fő (15,2 százaléka), közülük 17 876 fő részesült ellátásban, 6786 fő jövedelempótló támogatásban és közel 6500 fő – akik az előző ellátási formákból kikerültek – az állástalálás reményében járt vissza a munkaügyi központba. A

nem regisztrált munkanélküliek számát illetően nincsenek adatok, így számukat meg kell tippelni sem lehet felelősen.

A munkaügyi központ aktív foglalkoztatáspolitikára több pénzt fordíthat 1994-ben; a tavalyi 300 millióval szemben jelenleg 601 millió forint áll rendelkezésükre, s ezt még 140 millióval növelheti a tavalyi maradvány, illetve a korábban különböző célokra kiadott támogatások ez évi visszafizetése. A tekintélyes összeg elosztásáról a munkaügyi tanács dönt, melyben az önkormányzat, a munkaadók és a munkavállalók képviselői vesznek részt. A felhasználást illetően jelentős tételeket képeznek a következő területek: közhasznú munka, foglalkozásbővítő támogatás, vállalkozóvá válás elősegítése, részmunkaidős foglalkoztatottak támogatása, korengedményes nyugdíj támogatása, képzések támogatása, munkahelyteremtő támogatás.

Hogy mi várható ebben az évben, hány ember fog zsebkendőt szorongatva kellenlenül toporogni a folyosókon, azt teljes bizonyossággal senki sem tudná megmondani. A központ célja a munkanélküliség mérséklése. Úgy gondolom, mindnyájan örülnénk, ha ez sikerülne...

MIKÓCZY ERIKA

HAJRÁ, CHARLEROI!

Gulyás István csapata harmadik a belga bajnokságban

Nagyon megy a foci Belgiumban játszó idegenlégiósainknak. Urbán Flórián és Lőrincz Emil is kapott néhány voksot azon a szavazáson, ahol a tavalyi év legjobb, Belgiumban futballozó játékosát választották meg. A békéscsabai embereket azonban jobban érdekelheti, hogy Gulyás István is káprázatos játékot produkál Charleroi-ban.

A néhány éve még Békéscsabán játszó kapuvédő, aki később Kispestről igazolt a belga városba, legutóbb a mecheleniek ellen lépett pályára idegenben. A Mechelent a labdarúgó-rajongók ismerhetik a televíziós kupa-összefoglalók-ból: korábban a Kupagyőztesek Európa Kupájában is vitézül helytálltak, de Gulyás jelenlegi csapata most megelőzi őket a bajnoki tabellán.

A hazai csapat szünetig vezetett is, de térfélcseré után a Charleroi fordított, s éppen Balog Tibor (korábban az MTK játékmestere) góljával

vette át a vezetést. Ekkor a Mechelen büntetőhöz jutott, de a jobb sarokra helyezett lövést Gulyás kiütötte, mi több, a duplázást is hátrította. Ez lélektanilag is fontos momentum volt, mert néhány perc múlva jött a harmadik vendéggól, s ezzel a Charleroi idegenben nyert 3–1-re.

Gulyás csapata ezzel a győzelemmel a harmadik helyen áll a bajnokságban. A listavezető Anderlechtnek 34, az őket követő Bruges-nek 30, míg Gulyáséknak 27 pontjuk van.

SZILASI MIHÁLY

FIDESZ-segítség

Végh László, a Fidesz Békés megyei elnöke a napokban meglátogatta a mozgáskorlátozottak békéscsabai városi egyesületét. Knyihármé Lukács Etelkával, az egyesület elnökével áttekintették a

nehéz helyzetben lévő szervezet tevékenységét. A Fidesz a továbbiakban is figyelemmel kíséri az egyesület munkáját, lehetőségeikhez mérten segíti azt. A megbeszélést követően a Fidesz közvetlen anyagi segítséget nyújt az egyesület részére.

H. M.

A Békéscsabai Business School meghívására érkezett a megyeszékhelyre Alastair Neilson, a Bristol Business School; University of West of England Bristol dékánhelyettese.

Mr. Neilson együttműködési lehetőségekről tárgyalt Pap János polgármesterrel és Domokos László alpolgármesterrel. A bristoli egyetem az üzleti élet számos területén dolgozó szakemberek képzésében és



Mr. Alastair Neilson

a Békéscsabai Business Schoolnak nyújt majd segítséget. Itteni megbeszélései során kiderült, hogy főként általános üzleti, üzletvezetési ismeretek elsajátítására volna helyi igény. Az együttműködés során az angliai egyetem képzési programok ki-

A bristoli kapcsolat

alakításában, fejlesztésében nyújthat segítséget, és diákok, illetve tanárok cseréje is megvalósulhat. Nyugat-európai, Egyesült Államok-beli és távolkeleti diákok is tanulnak az angliai intézményben, de a volt

szocialista országok közül egyelőre csak a lengyelországi krakói egyetemmel van tényleges együttműködésük. Hazánkban pedig egyedül a Békéscsabai Business Schoollal vették fel a kapcsolatot.

VINCZE KÁROLY

DÖNTÉS UTÁN

**BÉKÉSCSABA MEGYEI
JOGÚ VÁROS
KÖZGYÜLÉSÉNEK
2/1994. (I.20.) SZ.
ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE AZ
ÖNKORMÁNYZAT
TULAJDONÁBAN LÉVŐ
LAKÁSOK
ELIDEGENÍTÉSÉNEK
SZABÁLYAIRÓL**

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadás útján hasznosított lakásokra (továbbiakban: lakás).

2. §

(1) A határozatlan időre bérbe adott lakás megvásárlására elsősorban a bentlakók jogosultak a következő sorrend szerint:

- a) a bérlő, bérlőtárs, társ-bérlő;
- b) a bérlő egyeneságbeli rokona, az örökbecfoga-dott, mostoha-, nevelt gyermeke, örökbecfoga-dó, mostoha-, nevelő-szüloje;
- c) a bérlő élettársa.

(2) Nem idegeníthető el az a lakás, amely valamely állami szerv részére szolgálati lakás céljára szolgál, vagy e szervezet a lakáson bérlő-kijelölési jog illeti meg, és e jelleggel a lakás felett rendelkezni jogosult nem szünteti meg.

(3) A lakás eladására csak akkor kerülhet sor, ha a bérlőnek nincs tartozása sem az önkormányzat, sem a közö-zemek felé, illetve ha a bérleti joga per-, teher-, igény-mentes.

3. §

(1) A lakás vételárát a forgalmi érték alapján kell megállapítani.

(2) A forgalmi érték megállapításánál figyelembe kell

venni, hogy az adott állapotú lakás az eladás időpontjában reális forgalmi értéken milyen összegért lenne lakásként eladható. Figyelemmel kívül kell hagyni azokat a ráfordításokat, amelyeket a mindenkor hatályos lakásügyi jogszabályok szerint a bérlőnek kellett elvégezni. A forgalmi érték megállapításánál fel kell tártani az épület valós műszaki állapotát, beleértve ebbe a halaszthatatlan munkát és a szükséges felújítási feladatok sorát és hozzávetőleges összegét is. Mindezeket az információkat közölni kell az érintett lakókkal.

(3) A forgalmi értéket

- lakott lakás esetében 25%-kal;
- teljes felújításban 15 éven belül nem részesült lakásoknál 10%-kal;
- semmilyen felújításban nem részesült lakásnál további 5%-kal

csökkenteni kell.

4. §

(1) A lakásvásárláshoz az önkormányzat részletfizetési lehetőséget biztosít. Az eladási ár 10%-át a szerződéskötéskor egy összegben kell megfizetni. A fennmaradó vételárhátralékot a vevő – évi 3%-os kamattal – legfeljebb 35 év alatt fizetheti meg. A havi törlesztőrészlet nem lehet kevesebb, mint az adósvétel idejében fennálló lakbér havi összege.

(2) Ha az (1) bekezdésben leírt mértékét meghaladó összeget fizet be a vevő, a befizetett összegből 40%-os kedvezmény illeti meg.

(3) Az önkormányzat jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki a lakásokra az eladási ár teljes kiegyenlítéséig, és azt az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(4) Az önkormányzat a lakásokra vonatkozóan az elidegenítéstől számított 5 évre visszavásárlási jogot köt ki, amelyet az ingatlan-

nyilvántartásba be kell jegyezni. Az önkormányzat visszavásárlási jogát a lakás elidegenítése esetén gyakorolja.

5. §

Az elidegenítésre kijelölt lakások jegyzékét az 1.sz. melléklet tartalmazza.

6. §

Ez a rendelet 1994. január 21. napján lép hatályba.

Békéscsaba, 1994. január 20.

Pap János
polgármester

Dr.Simon Mihály
jegyző

A 2/1994. (I. 20.) sz. önkormányzati rendelet

1. sz. melléklete

Az elidegenítésre kijelölt lakások jegyzéke

Áchim-ltp. 3.	Ihász u. 6.	Penza-ltp. 17.	Kazinczy-ltp. 13.
Bánszki u. 2.	Kisszik u. 4.	Penza-ltp. 21.	Kazinczy-ltp. 14.
Bánszki u. 4.	Kisszik u. 6.	Piski u. 1–3–5.	Kazinczy-ltp. 16.
Bánszki u. 6.	Kisszik u. 8.	Szabadság tér 20-22.	Kazinczy-ltp. 17.
Bánszki u. 8.	Kisszik u. 10.	Szabadság tér 24.	Kazinczy-ltp. 20.
Bánszki u. 10.	Lencsési út 35–37.	Szabadság tér 26.	Kazinczy-ltp. 21.
Bartók B. út 37.	Lencsési út 55–57.	Szabadság tér 12-14.	Kazinczy-ltp. 26.
Bartók B. út 47.	Munkácsy u. 5.	Toldi u. 2–4.	Kazinczy-ltp. 27.
Bartók B. út 49.	Munkácsy u. 7.	Toldi u. 6.	Kazinczy-ltp. 28.
Bartók B. út 53.	Munkácsy u. 9.	Toldi u. 8.	Kazinczy-ltp. 31.
Bartók B. út 55.	Munkácsy u. 11.	Toldi u. 10.	Munkácsy tér 4–5.
Bartók B. út 57.	Munkácsy u. 13.	Tolnai u. 1.	Kazinczy u. 3.
Bartók B. út 59.	Munkácsy u. 15.	Tolnai u. 2.	Ihász u. 1.
Bartók B. út 71.	Munkácsy u. 17.	Tolnai u. 3.	Ihász u. 3.
Bartók B. út 73.	Ór u. 3.	Tolnai u. 4.	Ihász u. 4.
Bartók B. út 75.	Ór u. 14.	Trefort u. 4.	Kisszik u. 2.
Bartók B. út 77.	Ór u. 15.	Trefort u. 4/1.	Tulipán u. 2.
Berzsenyi u. 1–3.	Ór u. 13.	Tulipán u. 10.	Penza-ltp. 2.
Berzsenyi u. 5.	Ór u. 17.	Tulipán u. 12.	Penza-ltp. 22.
Berzsenyi u. 7.	Ór u. 19.	Tulipán u. 14.	Árpád sor 16.
Derkovits sor 8.	Ór u. 21.	Tulipán u. 16.	Árpád sor 10.
Derkovits sor 9.	Ór u. 23.	Vécsey u. 2.	Derkovits sor 7.
Derkovits sor 10.	Pásztor u. 95.	Vécsey u. 4.	Alsó-Kőrös sor 26.
Derkovits sor 11.	Pásztor u. 97.	Vécsey u. 6.	Bartók B. út 24.
Derkovits sor 12.	Pásztor u. 99.	Vécsey u. 8.	Botyánszki P. u. 14.
Derkovits sor 13.	Pásztor u. 148.	Vécsey u. 9.	Berényi út 2.
Derkovits sor 14.	Pásztor u. 150.	Vécsey u. 10.	Berényi út 1.
Derkovits sor 15.	Pásztor u. 152.	Vécsey u. 12.	Berényi út 8.
Derkovits sor 16.	Penza-ltp. 6.	Vécsey u. 14.	Teleki u. 3.
1919-esek tere	Penza-ltp. 11.	Vécsey u. 16.	Kiss E. u. 8/2.
Gyulai út 37–39.	Penza-ltp. 12.	Vécsey u. 32.	Baross u. 5.
Gábor Á. u. 13.	Penza-ltp. 13.	Vécsey u. 34.	Baross u. 6.
Gábor Á. u. 15.	Penza-ltp. 14.	Vécsey u. 36.	Baross u. 8.
Ihász u. 5.	Penza-ltp. 16.	Vécsey u. 38.	Baross u. 14–16.
		Vécsey u. 40.	Baross u. 26.
		Vécsey u. 42.	Baross u. 28.
		Wlassich sétány 13.	Baross u. 32.
		Wlassich sétány 15.	Dr. Becsey O. u. 7/1.
		Wlassich sétány 17.	Orosházi út 53.
		Wlassich sétány 19.	Orosházi út 63–65.
		Wlassich sétány 21.	Szántó K. J. u. 6.
		Wlassich sétány 23.	Szív u. 6.
		Lepény P. u. 1.	Tinódi u. 1.
		Kazinczy-ltp. 3.	Andrássy út 61.
		Kazinczy-ltp. 4.	Andrássy út 63-65.
		Kazinczy-ltp. 5.	
		Kazinczy-ltp. 11.	
		Kazinczy-ltp. 12.	

A jegyzékben felsorolt lakások közül csak a határozatlan időre bérbe adott lakások idegeníthetők el. A szolgálati lakások és a bérlőkiválasztási joggal terhelt lakások a határozatlan, vagy meghatározott idejű bérleti szerződéstől függetlenül csak akkor idegeníthetők el, ha a lakás felett rendelkezni jogosult szerv is kérte, vagy ahhoz írásban hozzájárult.



Pap János polgármester
A lakásokat eladjuk.

DÖNTÉS ELŐTT

TERVEZET

Békéscsaba Megyei Jogú
Város Közgyűlésének

...../1994.(.....) sz.

önkormányzati rendelete
az Általános Rendezési
Terv külterületi szabályo-
zásának módosításáról

Békéscsaba Megyei Jogú Város Közgyűlése a módosított 1964. évi III. törvény, a végrehajtásáról szóló módosított 30/1964. (XII.2.) korm. rendelet, valamint a 7/1983. ÉVM számú utasítás alapján a rendezési terv megvalósítása érdekében a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános előírások

1. §

- (1) Békéscsaba Város Tanácsának 3/1984. (III.21.) sz. rendelete 17. § (1) bekezdése az alábbi szöveggel egészül ki:
 - szilárd és folyékony települési hulladékok elhelyezésére és kezelésére szolgáló telepek, lerakóhelyek.
- (2) A rendeletben foglaltak érvényesítése során le kell folytatni a 7/1983.Ép.Ért. 23.) ÉVM sz. utasításban foglalt, a rendezési tervek egyeztetésére vonatkozó eljárásokat.

II. FEJEZET

A külterület felhasználása

2. §

Békéscsaba Megyei Jogú Város külterületén városi hulladékkezelő mű létesíthető a hrsz. 0763/21. területen.

3. §

- (1) A hrsz. 0763/21. terület a mezőgazdasági művelési ágból történő kivonása után az OÉSZ 46. § (2) bekezdés c. pont szerint egyéb rendeltetésű területnek minősül.
- (2) A hrsz. 0763/21. terület az OÉSZ 30. § (3) bekezdés szerint az 52-es építési övezetbe tartozik.
- (3) A hrsz. 0763/21. területen a Békéscsaba MJV városi hulladékkezelő mű elhelyezésére az OÉSZ 30. § (1) bekezdés alapján részletes rendezési tervet kell készíteni.

Tisztelt Olvasó!

Békéscsaba Megyei Jogú Város Közgyűlése 1994. január 20-i ülésén elfogadta rendelettervezeteit az általános rendezési terv külterületi szabályozásának módosításáról, a Csaba Center területének részletes rendezési tervéről, és az építési tilalmak feloldásáról és elrendeléséről szóló rendelet módosításáról. A tervezetekkel kapcsolatban felmerülő észrevételeket 1994. február 11-ig kérjük eljuttatni a polgármesteri hivatal város-építészeti irodájához (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.). A beérkező módosításokat a közgyűlés illetékes bizottságai megtárgyalják, s ezt követően terjesztik a tervezetekkel kapcsolatos javaslataikat újból a közgyűlés elé.

4. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendeletben nem szabályozott esetekben az Építési Törvény és az OÉSZ előírásait kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Békéscsaba, 199...évhó ... nap

Pap János
polgármester

Dr.Simon Mihály
jegyző

TERVEZET

Békéscsaba Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

...../1994. (.....)sz.

önkormányzati rendelete a Békéscsaba, Andrássy út–Jókai u.–Csaba u.–Gyóni G. u. által határolt terület – CSABA CENTER részletes rendezési tervéről

Békéscsaba Megyei Jogú Város Közgyűlése a módosított 1964. évi III. törvény, a végrehajtásáról szóló módosított 30/1964. (XII.2.) korm. rendelet, valamint a 7/1983. ÉVM számú utasítás alapján a rendezési terv megvalósítása érdekében a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános előírások

1. §

- (1) Ezen rendelet a Békéscsaba, Andrássy út–Jókai u.–Csaba u.–Gyóni G. u. által határolt területére és a területen bármilyen építési tevékenységet folytatni kívánó személyekre terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdésben behatárolt területen (a továbbiakban: a terv terület) területet felhasználni, építési tel-

ket, építési területet (közpark esetében : területet) kialakítani, az építésre szolgáló földrészekre építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni – az országos érvényű rendelkezések és a hatályos általános rendezési terv szabályozási előírásainak megtartása mellett – csak a szabályozási tervben és a jelen előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

- (3) Jelen rendelet csak 1993. december hóban elkészült részletes rendezési terv T-I. rajzsám alatt M=1:1000 méretarányú szabályozási tervlapjával együtt alkalmazható.
- (4) A részletes rendezési terv (RRT) szabályozási tervén kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani
 - a kötelezőnek jelölt szabályozási vonalat, építési vonalat;
 - a telkek rendeltetését és azok nagyságát;
 - az övezeti jellemzőket;
 - az épületek homlokzatmagasságára, és tetőidomalakjára vonatkozó megkötéseket;
 - a kialakítandó park és zöldterület nagyságára vonatkozó megkötéseket.
- (5) A kötelező erejű elemek módosítása csak az RRT módosítási eljárásának szabályai szerint eszközölhető.
- (6) Az irányadó jelleggel szabályozott elemek tájékoztató jellegűek, ezért azok módosíthatók.
- (7) A tervet, ha a megvalósulás 5 éven túl realizálódik, felül kell vizsgálni és az akkori aktualitásoknak megfelelően kell újra szabályozni.

II. FEJEZET

A terv területének felhasználása

2. §

- (1) A terv területét jellemzően vegyes kereskedelmi, intézmény- és lakóterületként kell felhasználni.
- (2) A terv területének minimum 20%-át zöldterületként kell kialakítani és fenntartani.

(3) A területen elhelyezhető építményfajták felsorolását I. az I.sz. mellékletben.

(4) A területen el nem helyezhető építményfajták felsorolását I. az I.sz. mellékletben.

(5) A terület max. 40%-a építhető be.

A belváros zöldterületi ellátottságának védelme érdekében és az OÉSZ 78. § szerinti gépjárműparkoló-biztosítás kötelezettsége miatt a területen parkolóházat indokolt építeni 200 szgk.-befogadóképességgel.

3. §

A T-I. jelű terv részletes szabályozási előírásai

(1) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni jelen RRT szakági munkarészeinek megfelelően.

(2) A területen tömbtelket kell kialakítani.

A tömbtelek beépítetlen területén a közforgalom (gyalogosforgalom, áruszállítás, hulladékelszállítás, gépjárműparkolás) részére szolgalmi jogot kell biztosítani.

(3) A terven feltüntetett közterület gyalogosforgalom céljára szolgál, azon bármilyen felépítmény csak ideiglenes jelleggel és közterület-foglalási engedéllyel létesíthető.

(4) A területen átvezető út közútnak minősül, de csak célforgalomra használható.

(5) A Csaba utca folytatása vegyes forgalmi útnak minősül kiszolgáló, várakozó, gépkocsi-, gyalogos- és kerékpárforgalom céljára.

(6) A (4), (5) bekezdésben jelzett utak ráhajtásainál és a gyalogoszóna keresztezésénél az útburkolat műszaki megoldásaival a járműveket sebeségkorlátozásra kell kényszeríteni.

(7) A kijelölt zöldterületek fenntartását biztosítani kell, azokon felépítményt – köztárgyak kivételével – elhelyezni nem lehet.

(8) Épületeket létesíteni csak a terven előírt építési vonalon és homlokzatmagassággal szabad.

(9) Az épületek tetőhajlásszöge 40–45 között lehet. Nagy mélységű épületeknél megengedett a közterületről látható tetőszakaszok között kis hajlású tetőidomok (lapostetők, terasztetők) beépítése.

(10) Közterület felőli homlokzatokon loggia legfeljebb a homlokzathossz 20%-án alkalmazható.

(11) Az épületek földszintjén lakásokat létesíteni nem szabad.

3. §

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendeletben nem szabályozott esetekben az Építési Törvény és az OÉSZ előírásait kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(3) Ezen rendelet hatályon kívül helyezi a Békéscsaba Város Tanácsa 78/1989. (VI.15.) sz. határozatával jóváhagyott Békéscsaba Városközpont Északi Terület Részletes Rendezési Terve ezen területre vonatkozó előírásait.

Békéscsaba, 199... év ...hó ...nap

Pap János
polgármester

Dr. Simon Mihály
jegyző

CSABA CENTER KERESKEDELMI KÖZPONT, BÉKÉSCSABA

A területen elhelyezhető építményfajták felsorolása

- Lakás célú épületek:
 - garzonházak;
 - társasházak – magas igényszinttel – azonos, ill. különböző lakástípusokkal;
 - egyedi lakások – magas igényszinttel – kereskedelmi, szolgáltató, intézmény funkcióhoz kapcsolódóan (penthausok).
- Kereskedelmi létesítmények:
 - üzletek;
 - üzletházak;
 - árubemutató-termek.
- Szolgáltatólétesítmények:
 - kisipari tevékenység folytatására alkalmas műhely, üzletrésszel.
- Igazgatási épületek:
 - irodaépület – magas igényszinttel;
 - bankok, biztosítótársaságok épületei, pénzváltók, zálogház;
 - számítógépközpont.
- Kulturális és szórakoztatólétesítmények:
 - ideiglenes kiállítócsarnok;
 - kiállítási épületek, pavilonok, képcsarnok;
 - klubházak;
 - zenepavilon;
 - mozi, videobemutató;
 - kongresszusi épületek;
 - telekommunikációs létesítmények.
- Vendéglátás, idegenforgalom:
 - vendéglátóhelyek – étterem, eszpresszó, kávézó, teázó stb. (legalább II. oszt. besorolás);
 - szálloda, panzió;
 - utazási irodák, kirendeltségek.
- Egészségügyi létesítmények:
 - magánklinika, orvosi rendelő;
 - nyilvános illemhely.

8. Szabadidő- és sporttevékenység:

- fitness center, kondicionálóterem, szauna stb.;
- szabadidőközpont, fedett tekepálya, műjégpálya, uszoda;
- játéktér;
- park, játszótér, minigolf;
- egzotikus állatok és növények bemutatója.

9. Közlekedési létesítmények:

- parkoló és gépkocsitároló épület (parkolóház).

Nem telepíthető a területen

Környezeti hatásvizsgálat kötelezettsége alá eső tevékenység 86/1993. (VI.4.) kormányrendelet szerint:

- a környezetet zaj-, vagy bűzhatással, szennyeződéssel zavaró, 2,5 to teherbírású gépjárműnél nagyobb szállítóeszköz forgalmat vonzó tevékenység;
- a környezet kulturáltságát zavaró, nyílt színi tárolással és munkavégzéssel járó tevékenység;
- gépkocsimosó, üzemanyagtöltő állomás, szerviz, javítóműhely, gumijavító;
- tömeges gépkocsiforgalmat vonzó szupermarket, bevásárlóközpont;
- ipari és mezőgazdasági épület, raktár;
- oktatási-nevelési intézmény, vallási célú épület, katonai és védelmi létesítmény.

TERVEZET

Békéscsaba Megyei Jogú Város
Kögyűlésének .../1994. (...) sz.
önkormányzati rendelete építési
tilalmak feloldásáról és elrendeléséről
szóló többszörösen módosított
20/1992. (VI. 11.) sz. önkormányzati
rendelet módosításáról

1. §

A rendelet 2. §-ának alábbi szövegrészei hatályukat veszítik:

Cím	Hrsz.
Mezőmegyer, Nyárfa u.	11418 részb.
Mezőmegyer, Nyárfa u.	11417 részb.
Mezőmegyer, Nyárfa u.	11415 részb.
Mezőmegyer, Nyárfa u.	11416 részb.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Békéscsaba, 199... év ...hó ...nap

Pap János
polgármester

Dr. Simon Mihály
jegyző

(A jelenlegi hrsz. 11415 – Esze Tamás u. 13., hrsz.: 11416 – Bibó /Marx/ u. 12., hrsz.: 11417 – Bibó /Marx/ u. 10., hrsz.: 11418 – Esze Tamás u. 11.)

Tájékoztató a helyi önkormányzati adókról

Tisztelt Adózók!

Békéscsaba Megyei Jogú Város Közgyűlése 1992. január 1-jével négy helyi adót vezetett be Békéscsaba illetékességi területén; idegenforgalmi adó, vállalkozók kommunális adója, helyi iparüzési adó és a gazdasági tevékenységre szolgáló építmények adója.

Azóta a rendeleteken kisebb-nagyobb módosításokat hajtottak végre. 1994. január 1-jétől a vállalkozók kommunális adójáról és a helyi iparüzési adóról szóló rendeletek ismét megváltoztak, melyre az alábbiakban hívjuk fel szíves figyelmüket:

Helyi iparüzési adónál:

- 1994. január 1-jétől adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett valamennyi vállalkozási tevékenység (iparüzési tevékenység);
- mentes az iparüzési adó alól a mezőgazdasági tevékenység (növénytermesztés, állattenyésztés);
- a banki, egyéb pénzügyi szolgáltatás, játékautomaták üzemeltetési és az italrusítás kivételével az adómérték 5 ezrelék;
- aki szakmunkástanulót foglalkoztat, tanulónként 1000 Ft adókedvezményben részesül.

Amennyiben az italrusítás mellett egyéb tevékenységből is van árbevétele, az adó mértéke egységesen 8 ezrelék.

Vállalkozók kommunális adójánál:

- az adómentességnél megszüntettük az öt főt. Helyette azokat mentesítettük, akinek az adóalap 500 000 Ft alatt van. Az 500 000 Ft adóalapról a helyi iparüzési alapot kell érteni.

Az adóbevallás határideje az iparüzési adó kivételével 1994. február 28., a helyi iparüzési adó-bevallás pedig **1994. május 31.**

Az adó és az adóelőleg befizetési határideje továbbra is március 15., illetve szeptember 15.

Az adóévben az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig, a vállalkozó az adóelőlegét az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.

Egyben felhívjuk figyelmét, hogy a vállalkozók kommunális és a helyi iparüzési adó előlegét a várható, éves fizetendő adó 90%-ának megfelelő összegre az adóév december 20-ig ki kell egészíteni.

Az adó késedelmes fizetése késedelmi pótlékot, a feltöltés nem teljesítése mulasztási bírságot von maga után.

Tekintettel arra, hogy több vállalkozó ez évtől válik az önkormányzatnál adóalannyá vagy kibővül – a rendeltváltozással – az adóköre, a fentiek túlmenően az alábbiakra hívjuk fel még a figyelmüket:

Az új adózóknak az adóhatóságnál az erre a célra szolgáló nyomtatványon írásban be kell jelentkezni:

- ha adóköteles tevékenysége egyéni vállalkozói igazolványhoz vagy cégbejegyzéshez kötött, az igazolvány a bejegyzés iránti kérelem (kitöltött nyomtatvány) bemutatásával;
- ha az adókötelezettsége, adóköteles bevétel-szerző tevékenysége, a fent említett igazolványhoz, bejegyzéshez nem kötött, az adókötelezettség keletkezésétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül.

A bejelentkezési lap a helyi adó fizetésére kötelezettnek az önkormányzati adóhatóságnál történő nyilvántartásba vételének alapja.

A bejelentkezési lap egy példányát és a várható adóról szóló bejelentési lapot kitöltve 8 napon belül az adóhatóságnak kell eljuttatni (Békéscsaba, Dózsa Gy. út 2.).

Egyébként úgy a régi, mint az új adóalanyok – akiről az adóhatóságnak tudomása van – a szükséges bevallásokat, bejelentkezéseket, helyiadó-rendeleteket és tájékoztatót a közeljövőben folyamatosan megkapják.

Aki nem kapja meg a nyomtatványokat – még a bevallási határidő lejártá előtt – keresse fel az adóhatóságot, akár levélben, akár személyesen (Békéscsaba, Dózsa Gy. út 2.)! Érdeklődni telefonon a 322-255 számon lehet.

Ügyfélfogadás:	Hétfő	8.30–12.00	12.30–17.00
	Kedd	–	–
	Szerda	8.30–12.00	12.30–16.00
	Csütörtök	8.30–12.00	–
	Péntek	8.30–12.00	–

ADÓCSOPORT

AJÁNLATKÉRÉS

BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
értékesíteni kívánja a

Békéscsaba, Szabadság tér 11–17. szám alatti

ingatlanban lévő tulajdoni részét, melyben az alábbi rendeltetésű és elkülöníthető helyiségek (helyiségcsoportok) vannak:

Főépület, földszint:

• irodák – 11 db	összesen 235 m ²
• büfé raktárral	33 m ²
• előadóterem	122 m ²
• étterem, felszerelt melegkonyhával	193 m ²

Főépület, I. emelet:

• irodák – 24 db	összesen 479 m ²
------------------	-----------------------------

Főépület, II. emelet:

• irodák – 26 db	összesen 504 m ²
------------------	-----------------------------

Raktározásra, vagy egyéb célra alkalmas pince 259 m²

Udvari melléképület:

• autójavító műhelysor	összesen 439 m ²
• raktárak	összesen 139 m ²

Az irodaház-ingatlan városközponti fekvésű, 10 éve teljes felújításban részesült, teljes infrastruktúrával ellátott, parkolóállásokkal kialakított, 5571 m² telken lévő földszint + 3 szintes ingatlan.

A felépítmény megvásárolható részben vagy egészben, az értékesítés feltételeiről és lehetőségeiről tájékoztatást ad a polgármesteri hivatal vagyongazdálkodási irodája.

Megvásárlás alól kivételek a Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata által kijelölt helyiségek.

Vásárlási szándékot írásban, zárt borítékban, Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vagyongazdálkodási iroda vezetőjéhez lehet benyújtani (5600 Békéscsaba, Szent István tér-7. Telefon: 66/441-600).

Az ajánlat benyújtási határideje: 1994. március 7., 13 óra.

Az ajánlatban az igényelt helyiség(ek)re kell kitérni.

Részenkénti eladás esetén döntés az ajánlatok alapján kiírt versenytárgyalás során alakul ki.

A versenytárgyalás meghirdetésének ideje: 1994. március 25-ig.

A versenytárgyalás tervezett időpontja: 1994. március 31.

Az önkormányzat fenntartja azt a jogot, hogy az ingatlan legalább 80%-ának megvásárlása esetén hirdet eredményt.

TELEKÉRTÉKESÍTÉS

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
a tulajdonát képező 6206/1 hrsz.-ú
5000 m² alapterületű telket
árverésen kívánja értékesíteni.

A végezhető tevékenység: ipari, szolgáltató.

Közműellátottság: nagyfeszültségű elektromos vezeték, út, víz.

A kikiáltási ár: 1000 Ft/m².

A teljes vételár: 5 000 000 Ft.

Az árverés időpontja: 1994. február 16., 10.30 óra.

Helye: Békéscsaba, Városháza,
Szent István tér 7., 1. sz. tárgyaló.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a vételár 10%-át a pénztárba be kell fizetni.

Pénztári órák: munkanapokon 9.00–12.00 óráig.

Aki az árverésen nyer, annak a 10% befizetés beszámít a vételárba. Aki nem nyer, az a pénzt a pénztárban átvetheti.

További felvilágosítással a vagyongazdálkodási iroda szolgál.

PANASZLAP

Úgy volt, hogy itt megírom az utóbbi idők ár-emeléseit. De lemondtam róla, egyrészt mert ez az oldal (kb. 120 sor) kevés még a pusztasorsolásra is; másrészt meg csak felmegy a vérnyomásom, és ugye a mai 40 százalékos gyógyszerár-emelés mellett erre is vigyázni kell.

Apropó, gyógyszer. Például a Cavinton, nem is oly rég 8,70 Ft volt – most meg 45 Ft. Pedig szednem kell és szedem is, kerül, amibe kerül – ugyan is nem szeretnék felejteni dolgokat.

Két dolgot mégis csak megemlítenék, amely felettebb irritál. Az egyik: a betéti kamatok. Ezelőtt egyéves lekötés esetén 25 százalékos nettó kamatot fizettek, ez kb. 3 év alatt lecsökkent 12,5 százalékra.

Na már most, ha ez a betétügy egy olyan kétoldalú szerződés, amely mindkét félre egyformán kötelező, akkor a lekötés (egy év) időtartamára az eredeti kamatösszegű megállapodás van érvényben. Nincs módosítás.

Mégis van. Egyoldalúan. Mi balekok meg tőrjük. Ha az összes betétes egyszerre kivenné a pénzt... Az már csak „hab a tortán”, hogy ha kény-

szerűségből például 11 hónap után veszem ki a betétet – írd és mondd – 0,5, vagyis fél százalék kamatot kapok.

Még egyet. Én azt tartanám normális pénzpiaci állapotnak, ha a betéti kamat tíz, a kölcsönkamattizenöt százalék lenne. De hát kit érdekel ez!

Még egy ok a füstölésre. Azt nyilatkozta ugyanis a lakásszövetkezet illetékese a fűtési díjjal kapcsolatosan, még az is elképzelhető, hogy a fizetőknek pótdíjat kell befizetniük, amit a nemfizetők peres úton követelhetnek vissza.

Hát igen. Ez így első hallásra maga a tökély. Gondolatban végigfutottam a házunkon. Tizenkét lakás, ebből tizenegy egyedül álló. A legifjabb 66 éves, a legidősebb hússzal több. Kisnyugdíjasok. Igaz, van egy Krózus is, tizenhárom ezerrel. Van féllábú is, nyolcdioptriás is, és olyan is, aki már egy éve nem volt az utcán. Nem bír lejönni.

Ezek kifizetik. A pótdíjat is. Amíg bírják. Ha nem bírják – ők sem fizetik. Akkor kire terhelik? Mert egyikőjük sem fog bíróságra járni reménytelen állapotában, egy eleve reménytelen ügyben.

Nem lenne mégis tisztességesebb, ha a lakásszövetkezet követelné peres úton a nemfizetők től a tartozást?

SEGÍTHETEK?

A városi nyugdíjas-egyesület szociális bizottsága 1993-ban mintegy ezer környezettanulmányt végzett el. Ezt a munkát 60 áldozatkész egyesületi tag csinálja. Felkutatják a segítségre szorulókat, akik többnyire nem is jelentkeznek támogatásért, és javaslatot tesznek a különböző szintű segélyezésre.

A szociális munkát végzők önként vállalták ezt a szép és sokszor nem könnyű feladatot. Egyetlen szempont vezérli őket, ami benne van a kérdésben, amikor bekopogtatnak valakizhez: „Segíthetek?”

Az elmúlt évben végzett munka eredményességét mutatja az, hogy nyolcszázán kaptak

TÁJÉKOZTATÓ

rendkívüli (havi átlagban 600 forintos) nyugdíjemelést. Az egyesület vezetősége és szociális bizottsága köszöni az eddigi és a jövőbeni odaadó munkájukat.

EGÉSZSÉGÜNKÉRT

A városi nyugdíjas-egyesület tagjai részére ez év február 1-jétől tervezi az idősök tornája beindítását.

A torna közérzetjavító, megelőző és regeneráló hatást fejt ki az érrendszeri és mozgásszervi betegségekre. A foglalkozásokat Cseke Éva gyógytestnevelő tanár tartja, heti egy alkalommal délelőtt.

Jelentkezés a nyugdíjas-egyesületben, Luther u. 6/1, hétfőtől péntekig 14–18 óráig.

A VOLÁN KLUB

A Körös Volán Rt. nyugdíjas-klubja 1992. június 1-jén alakult 17 taggal. A cél az volt, hogy a régi munkatársak ne szakadjanak el egymástól, valamint közös programokkal tegyék tartalmasabbá a nyugdíjas éveket. Az 1993-as év a kirándulások éve volt, így például az Országház megtekintése, a Gemenci erdő, Eger, Miskolc stb.

A klub munkaterve elkészült 1994. első félévére.

A jelenlegi taglétszám 51 fő.

A Körös Volán Rt. vezetése a klubhelyiség fenntartásával és kedvezményes autóbussz-használattal támogatja nyugdíjasait.

A szakszervezeti bizottság anyagi és erkölcsi támogatása is jelentős.

PROGRAM '94

A városi nyugdíjas-egyesület 1994. első félévi programja:

Február: Batyus farsang 12-én 15 órától. Orvosi előadás 23-án 15 órakor (reumatológia).

Március: Nőnap 8-án 14 órakor. Teadélután (húsvéti jelleggel) 26-án 16 órától.

Április: A költészet napja 14-én. Szalonnasütés az Építők



Nyugdíjas-karácsony

Nagyon szerény és nagyon szép karácsonyi ünnep volt a városi nyugdíjas-egyesületben. A szeretet adott tartalmat, pótolandó a földi jókat, amelyek bizony hiányoztak a szépen földfűszített fenyő alól.

Több mint 300-an szorongtak a teremben, amikor a főiskola hallgatói (Tóth Mónika, Hajdú Erzsébet, Mészáros Edina, Rusznák Gábor, Himmer Péter, Zalai Mihály) elkezdtek szép, színes műsorukat.

A közönség kedvence – Mészáros Mihály, a Jókai Színház művésze – csak tovább fokozta a jó hangulatot, a hálás publikum vele együtt énekelte az „örökzöldeket”.

Bellai Juditot – szintén Jókai Színház – most ismerte meg és rögtön szívébe zárta a közönség. Istenáldotta tehetőség. A nagy sikerű operettek után az Ave Maria felejtetetlen volt.

A Szlovák Klub Pávákőre gyertyás betlehemi és karácsonyi nótacsokra nagyon kedves és méltó befejezése volt a szép ünnepnek... Köszönjük.

Kultúrotthonában 23-án 16 órakor.

Május: Majális, egész napos program a Lencsési táborban. Szalonnasütés a békési klubnál 28-án 16 órakor.

Június: Kirándulás Berekfürdőre vagy Gyopárosfürdőre 16-án. Bélmegyeren szalonnasütés, utazás autóbusszal.

NYUGDÍJAS PEDAGÓGUSOK

A városi pedagógusszakszervezet nyugdíjastagozata a következő találkozókat 1994. február 7-én, hétfőn 10 órakor tartja a Luther u. 6/1. sz. alatt. Ugyanezen helyen és időben minden hónap első hétfőjén ügyletet tart.

Az oldalt írta:
SÁRKÖZI GYULA

MAGYAR MURPHY

MÓTÓ:

...a magyar Murphy-törvények tapasztalatokon nyugvó alapigazságok...

Nálunk behajthatatlan követelés nincs – ugyanis a krónikus nem fizetők köztartozását ráterhelik a rendesen fizető állampolgárookra.

Újsághír:

„...Angliában már felnőtt egy olyan generáció, amelyiknek a szülei sem dolgoztak...”

Íme egy újabb bizonyíték, hogy igenis haladunk Európába, mert nálunk is növekszik az a generáció.



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
pályázatot hirdet

*az Óvodai Gazdasági Ellátó Szervezet
intézményvezetői*

munkakörére.

Az intézmény alaptevékenysége: az önkormányzati óvodák pénzügyi-gazdasági feladatainak ellátása.

Az intézményvezetői megbízás határozatlan időre szól.

A munkakör a pályázat elbírálását követően azonnal betölthető.

Pályázati feltételek:

- pénzügyi szakirányú felsőfokú iskolai végzettség, vagy középiskolai végzettség és pénzügyi szakirányú felsőfokú szakképesítés,
- legalább 3 éves szakmai gyakorlat,
- büntetlen előélet.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- szakmai önéletrajzot,
- az iskolai végzettséget, szakképesítést igazoló oklevél másolatát,
- büntetlen előélet igazolását,
- az intézmény vezetésére irányuló szakmai programot.

A pályázat benyújtásának határideje: 1994. február 24.

Cím: Pap János polgármester

Békéscsaba, Szent István tér 7., 5601 Pf. 112

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat benyújtási határidejét követő 30. nap, legkésőbb az azt követő közgyűlés napja.

MOZI CSATORNA műsora

A MOZI CSATORNA műsora rendszeresen a Duna TV csatormáján látható péntekenként, a Duna TV műsor-zárását követően. Január 28-án Az Öngyilkos számú című filmet vetítik, melyet 29-én megismételnek. Februárban új játékok indul! Februári első filmjük: Milliomos hobó.

MS
MultiSound

- I. 27-én 18-tól: Ring-magazin, az MS TV műsora.
19-től: a TV 4 1. műsora.
- I. 28-án 18-tól: a TV 4 2. műsora.
22-től: Kabala-produkció.
01-től: ATV-show.
- I. 29-én 8-tól: ATV-vikend.
12-től: ATV-vikend fiataloknak.
18-tól: Happy end.
- II. 1-jén 18-tól: az Alföldi Stúdió műsora.
19-től: a TV 4 hétfői adása.
- II. 2-án 18-tól: Szív TV 1. műsora.
22-től: Szív TV 2. műsora.

csaba

A Csaba Tv műsora január 30-án a belvárosban, a Kazinczy- és a Lencsési- lakótelepen: 9.00-tól Vasárnapi plusz, benne: Beszélgetés a Csaba Center-ről; Bemutatkozás a Fióklklub; Vendég: Horváth Margit, a Jókai Színház művésze; Csaba-tál; Önkormányzati képviselők munkájáról; Csabai ki-kicsoda?; Mi is az az iskolaszék?; Telefonos játék; Beszélgetés farsangi népszokásokról, bálokról. 11.00-tól Sportdélelőtt, benne: Hungavis Öregfiúk – Gyula Népfőiskola teremfoci közvetítése felvételről. 12.00-tól Tv-plusz, benne: La Fontaine meséi (amerikai rajzfilm); Worldnet-sorozat: A gyilkos bálna; Mozaikmagazin: Telefon az óceán mélyén; Útifilm: Mauritius-szigetek; Família Kft.-show; Lena szerelmes (amerikai filmvígjáték). 16.00-tól Sportdelután, benne: Csaba Előre KC – Pemű NB I-es férfi kézilabda-mérkőzés közvetítése felvételről. 20.00-tól HTV'30 Filmtéka, benne: rajzfilm gyerekeknek; Eduard lányai (francia sorozat); játékfilm. **Ismétlés** január 31-én, hétfőn 17.00-tól Sportdelután, 19.00-tól Vasárnapi plusz; 21.00-tól Huhogók (francia film).



HETI MOZIMŰSOR

1994. január 27. – február 2.

PHAEDRA MOZI NAGYTEREM

I. 27.-II. 2. 16.30, 18.45 és 21 óra:

Harrison Ford & Tommy Lee Jones:
A SZŐKEVÉNY
(színes, szélesvásznú amerikai film)

I. 28-30. 15 óra:

ŐSLÉNYEK ORSZÁGA
(magyarul beszélő, amerikai rajzfilm)

PHAEDRA MOZI KAMARATEREM

I. 27-28. 18.30 óra: Fassbinder-Genet: QUERELLE
(francia-német film)

I. 29-31.
Rockwell-Buscemi-Jarmusch:
A LEVESBEN (amerikai film)

II. 1-2. 18.30 óra: John Cassavetes: PREMIER (amerikai film)

I. 27.-II. 2. 16.30 és 20.30 óra:

JÖTTÜNK, LÁTTUNK, VISSZAMENNÉNK!
(színes, magyarul beszélő francia bohózat)

HETI FILMAJÁNLAT

HARRISON FORD & TOMMY LEE JONES:

A SZŐKEVÉNY – The Fugitive

Színes, szélesvásznú amerikai krimi

A rendkívül izgalmas thriller közel három hónapig vezette az amerikai mozipolistát. (Megjegyzésül, a „Dino Park” csak 37 napig volt csúcstartó!)

Dr. Richard Kimble-t felesége meggyilkolásával vádolják. Az ítélet: halál.

A doki azonban megszökök, hogy ártatlanságát bebizonyítsa. Miközben senki sem hisz neki, az államok egyik legjobb hekususa megszállottan üldözi...



Harrison Ford dr. Kimble szerepében A szőkevény című új filmben.

JÖTTÜNK, LÁTTUNK, VISSZAMENNÉNK!

Színes, magyarul beszélő francia bohózat
Jean-Marie Poiré és Jean Reno filmje

Egy középkori lovag és hű fegyverhordozója egy félrekötvasztott varázsital révén a XX. század forgatagába csöppennek, ahol saját utódaikkal találják szembe magukat...

A fergeteges humorú francia vígjáték tavaly Párizsban az év legjobb, legsikeresebb mozifilmje volt.

BÉLYEGZŐKÉSZÍTÉS

Automata,
hagyományos, iktató-,
valamint emblémás
bélyegzők
készítése.

GYORSNYOMDA

Békéscsaba, Szabadság tér 1-3. (nagyposta). Telefon: 447-563



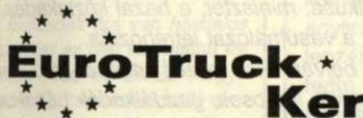
Használt
nyugati
gyártmányú

HASZONGÉPJÁRMŰVEK

kaphatók kedvező áron Békéscsabán,
a Szarvasi út 103. sz. alatt
(ÖMV-kút bejárata).

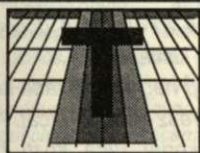
Rugalmas lízing már 30% előleggel 3 évre,
bankgarancia nélkül is.

Nyitva: hétköznap: 9-17 óráig,
szombaton: 9-12 óráig.



Haszongépjármű-
forgalmazó Kft.

Telefon/fax: 66/450-726.



**Thermál
AUTÓSISKOLA**

autós-,
motoros-
képzés

BÉKÉSCSABA,

Lázár u. 2.
(iskola a DOMUS mellett)

Telefon: 66/45-45-45



SZEMÉLYGÉPKOCSI-vezető

tanfolyam (gyorsított) indul február 7-én
(hétfőn) 16.00-kor

1993. évi feltételekkel.

- **Lebonyolítás:**
szombat-vasárnap délelőtt
- **Teljes egészségügyi**
(tanfolyam+vizsga)
ügyintézés!

- **INGYENES**
TANKÖNYVELLÁTÁS
- Gyakorlatioktató- és
típusválasztás
- Részletfizetés

**PRÓBÁLJA
MEG!**

Mi bízunk magunkban, bízson Ön is!
Ha elméleti vizsgái nem sikerülnek,
visszakapja a tanfolyam díját!

Kolbászhus és
félsertés
vágóhídi áron kapható.

Érdeklődjön Mezőmgyeren
a vágóhídnál!



327-377

Reumatológia

Dr. Perjési Zsuzsanna reumatológus szakfőorvos
magánrendelése: Lepény Pál u. 1. (volt Kun Béla u.).
Hétfő és szerda 16-17 óráig. • Telefon: 441-084.

• APRÓHIRDETÉS •

INGATLAN

■ Békéscsabán két kenderföld a
Koszecc-dűlőben, kettő a Lajta
utca végén kiadó. Érdeklődni:
Bem u. 18/1.

■ 2 lakásos, központi fűtéses ker-
tes ház eladó Békéscsabán, a
Berényi út 42. szám alatt. Érde-
klődni: Berényi út 40/A.

■ 400 négyszögöl zártkert a téglá-
gyári gödrök mellett eladó. Ér-
deklődni: Máriássy u. 3.

■ Belvárosi, önkormányzati 3 szo-
bás lakásomat elcserélném 1
vagy 1,5 szobásra. Érdeklődni:
Lepény Pál u. 1. III/8.

■ Műútnál 600 négyszögöl telken 6
éves ház eladó, vagy elcserél-
hető. Érdeklődni: Haladás u. 6.
(VII. ker.).

■ A Penza-lakótelepen 21 m²-es
garázst garzonra, vagy 1 szobás
lakásra cserélnék. Minden meg-
oldás érdekel. Telefon: 322-522.

■ Lencsési mögött a Dobos István
utcában telek eladó. Érdeklődni:
Egressy u. 6. (az udvarban).

■ Jaminában, műút mellett 800
négyzetméteres bekerített kert
eladó. Rajta termő fák, szerszá-
moskamra, kút. Telefon: 328-846.

■ Eladó a Lencsésin IV. emeleti, 3
szobás lakás, valamint a Trófea
utca végén 3000+1500 m² egy-
más melletti építési terület. Tele-
fon: 456-747.

■ A Kazinczy- (volt Kulich-) lakótele-
pen, a sportpálya mellett garázs,
valamint a Veszely-kerteknél a
csatoma mellett 738 m²-es zárt-
kert gyümölcsfákkal eladó. Tel.:
322-581 vagy 06 (87) 312-593, az
esti órákban.

JÁRMŰ

■ Használt motorok eladása nagy
választékban. Békéscsaba, Szi-
várvány műszaki bolt, Tessedik
u. 24.-gyel szemben.

SZOLGÁLTATÁS

■ Színes televíziók javítása hétvé-
gén is garanciával! Domokos
Tamás, telefon: 323-721.

■ Gázkészülékek javítása, felül-
vizsgálata. Cím: Könyves u. 45.,
telefonügyelet: 456-537, 9-12
óraig.

■ Parabola- és tetőantenna-szere-
lés vidékre is. Autórádió és -mag-
nó, HI-FI, video javítása. Boda
Béla, Békéscsaba, Csíki u. 38.
Telefon: 326-931 (üzenetrögzítő).

■ Lapostetők, magastetők javítása,
készítése, bádorgozás, építőmes-
teri és szerelőipari munkák, talaj-
víz elleni szigetelés vállalása ga-
ranciával! Telefon: 447-247/127,
9-12 óráig.

■ Olcsó és jó minőségű bálás ruhát
és lábbelit szeretne? Jöjjön el Ja-
minába, a Ráció kereskedésbe!
Cím: Orosházi út-Madách. u.
sarok. Nyitva: hétfőtől péntekig
9-17.30-ig.

■ Dr. Kerekes Attila fogszakorvos
rendel: hétfő-szerda-péntek
16-18 óráig, kedd-csütörtök 9-
10 óráig. Békéscsaba VI., Urszinyi
Dezsoné u. 5.

■ Kettőt fizet, hármat vihet!
Minőségi bálásruhák a mindenki
boltjában Békéscsabán, a Bartók
Béla út 29. szám alatt. Nyitva:
11-től 17 óráig.

■ Szobafestést-mázolást, tapéta-
zást vállalok! Mészár Tibor, Bé-
készsaba, Kazinczy-ltp. 20/B.
III/4., telefon: 449-374.

EGYÉB

■ Relaxáljon autogétnézés mód-
szerrel! Cím: Gábor Áron u. 15.
X/41., telefon: 448-378.

■ Hízők hasítva eladók. Telefon:
459-337.

■ Munkalehetőséget kínálok, ha
hajlandó dolgozni. Telefon:
452-152/22, 9-12 óráig.

■ Veritas, két tűgázas kötőgép el-
adó. Telefon: 324-915.

PÉNZTÁRGÉPEK kedvezményel

**EREDETI PAPIRSZALAGOK,
FESTÉKKAZETTÁK és KELLÉKEI**

Továbbá számológépek, telefonok, telefaxok,
írógépek, számológépek, árazógépek,
mérlegek, nyomtatványok forgalmazása.

Garancia és márkaszerviz.
INTERTECHNIKA KFT.



Békéscsaba,
Szerdahelyi u. 2/a.
Telefon: 325-161

A KIVITELIG



A&M stúdió
BÉKÉSCSABA, Szabadság tér 1-3.
Telefon: 447-563, 445-676



Baross UTCA



FOTÓ: BOLDOG GUSZTÁV



A Baross utca része a várost észak-déli irányban átszelő főútvonalnak. 1851-ben Nagy Piac Főutca, majd Fő utca és legutóbb Lenin út volt. Az utca először 1910-ben kapta a Baross nevet. A névadó Baross Gábor (1818–1892), kora kiemelkedő gazdaságpolitikus, miniszter, a hazai közlekedés, főként a vasúthálózat létrehozója.

A belvároshoz közeli utcában módosabb polgárok, iparosok, gazdálkodók háza sorakoztak. De volt két patika, egészségház, ipari tanonc-oskola, több üzlet – itt működött az államosításig a neves Tevan, majd a Békési Nyomda, és az utcában döcögött még 30 éve a békési kisvasút...

A fenti utcakép negyedszázada készült és megőrzi az utcarész hajdani arcát. Az Áchim L. András–Csokonai utca közti házak; a sarki trafik, cukrászda, Tűzép-telep és a sarki kocsmák is lebontásra ítéltettek. Helyén a Kner Nyomda rekonstrukciós nagyberuházásának építési munkája kezdődött. Az ország legkorszerűbb csomagolóeszköz-gyártó nyomdaüzemét 1971 tavaszán avatták.

Ma az utca és a város felé magasodó nyomda toronyépületén messzire látszik a négybetűs KNER név.

GÉCS B.



ÚGY HÍRLIK...

Jelölt-jelöltek

Még messze az a májusi nap, amikor vagy ünnepelhetünk, vagy mélyen magunkba nézhetünk majd a választás utáni percekben, a pártok azonban már jó ideje készülődnek a nagy megmérettetésre. Néhányan a közelmúltban nyilvánosságra hozták a jelölt nevét, mások még várnak.

Mit lehet tudni? Az Agrárszövetség csabai jelöltje dr. Szabó Károly ügyvéd. A KDNP Kovács Sándor kórházi orvost indítja. A Munkáspárt Baukó Mihályt, a Tégla- és Cse-

répipari Vállalat egykori igazgatóját jelöli. Az MDF Csajányi Melindát, a zeneiskola tanárát küldi ringbe.

Az FKGP jelöltjét majd G. Nagyné Maczó Ágnes mutatja be. Dr. Prekop Ottórol feltételezik, hogy ezúttal a Köztársaság Párt színeiben próbál szerencsét. Nyílt titok, hogy az SZDSZ újra Sarkadiné Lukovics Évát jelöli („győztes csapaton ne változtass!”). A Békés Megyei Hírlap információja szerint az MSZP Tóth Károly önkormányzati képviselőt indítja. A Fidesz várhatóan február 8-án hozza nyilvánosságra jelöltje nevét.

Az e cikkben nem szereplő jelölt-jelöltektől elnézést kérünk! Még nem tudunk róluk.

H. M.

GONDOLKODÓ Columbo

Csak nézünk, mint a mőziban, vérben forgó szemmel, a bohócnak is rossz kódását; csak a vak nem látja – hamisan világos itt minden – a nyugodtnak látszó felszín alatt pancsoló sebzett lelkiismeret önigazolásért kiált, s egyre mélyebbre süllyed súlyos igyekezetében, közben össze-

vissza harap; amit csak elér, azt méregbe borítja; a sűrűsödő homályban fakuló ijedt arcok hazugságot grímaszolnak: hisz a játszma-nak már vége, ám beismer-ni szörnyű, itt egy szalma-szál, ott egy másik, szakad, csúszik, segítség!! ha másképp nem megy, akkor süllyedj te is velem, utánam az özönvíz, nem ti, vagy osszunk újra kártyát, a múltat felejtsük el, a képemyő-re borítsunk fátylat, s sző-vetkezzünk a számonkérő kibicelő játékossal, kinek ajkán ott az ítélet...

SZTOJCSÉV SZVETOSZLÁV